

АДМИНИСТРАЦИЯ  
УКРОМНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 97

13.05.2022

с. Укромное

*Об утверждении формы проверочного листа  
(списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования Укромновское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии со ст. 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, решением Укромновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 01.09.2021 № 1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым», Администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде, расположенном в здании администрации Укромновского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Укромное, ул. Путилинская, д. 18 и на официальном сайте <https://ukromnovskoe.rk.gov.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Укромновского сельского совета –  
лава администрации  
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд

QR-код, предусмотренный постановлением  
Правительства Российской Федерации  
от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил  
формирования и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных) мероприятий и о  
внесении изменения в постановление  
Правительства Российской Федерации от 28  
апреля 2015 г. № 415».

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории Укромновского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым

с. Укромное

«\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:

---

---

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об  
утверждении формы проверочного листа:

---

---

3. Вид контрольного мероприятия:

---

---

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное  
мероприятие:

---

---

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя,  
его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный  
регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или  
индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный  
номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес  
юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),  
являющихся контролируруемыми лицами:

---

---

---

---

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

---

---

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

---

---

8. Учётный номер контрольного мероприятия:

---

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			
			да	нет	неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416; Правила, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410				
2	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416; Правила, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410				

	каналов?				
3	Проводятся ли работы по уборке крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка?	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Минимальный перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290; пункт 4 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416			
4	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Минимальный перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290; пункт 4 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416			
5	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)?	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170			

6	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
7	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации				
8	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491				
9	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
10	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				

11	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
12	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
13	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
14	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
15	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
16	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

---

*(должность и Ф.И.О. должностного лица, (подпись) (дата) проводящего плановую проверку  
и заполнившего проверочный лист)*

---

*(должность и Ф.И.О. должностного лица юридического (подпись) (дата) лица, Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя, присутствовавшего при заполнении проверочного листа)*

Отметка об отказе юридического лица, индивидуального предпринимателя от подписания  
проверочного листа \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.