

АДМИНИСТРАЦИЯ  
УКРОМНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 77

25.04.2024

с. Укромное

О создании Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории Укромновского сельского поселения комплексных кадастровых работ

В соответствии с ч. 5 ст. 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Совета министров Республики Крым от 26 июня 2023 года № 1039-р «Об утверждении Перечня мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ на территории Республики Крым в 2024 году», Уставом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории Укромновского сельского поселения комплексных кадастровых работ.

2. Утвердить:

2.1. Регламент работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории Укромновского сельского поселения комплексных кадастровых работ (Приложение 1).

2.2. Состав Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории Укромновского сельского поселения комплексных кадастровых работ (Приложение 2).

2.3. Форму протокола Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории Укромновского сельского поселения комплексных кадастровых работ (Приложение 3).

2.4. Форму акта Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории Укромновского сельского поселения комплексных кадастровых работ (Приложение 4).

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте на портале правительства Республики Крым [ukromnovskoe.rk.gov.ru](http://ukromnovskoe.rk.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Луневу Е.Н.

Председатель Укромновского сельского  
совета - глава администрации Укромновского  
сельского поселения

В.А. Бехтольд

**Регламент работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории Укромновского сельского поселения комплексных кадастровых работ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент работы Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории Укромновского сельского поселения комплексных кадастровых работ (далее – Согласительная комиссия) разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) и устанавливает общие положения по формированию, порядку работы Согласительной комиссии, а также определяет требования к ее составу.

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Республики Крым и настоящим регламентом.

1.3. Состав Согласительной комиссии формируется в соответствии с частями 1-4 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ в течении двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств, органом местного самоуправления городского округа или сельского поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы.

1.4. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

## **2. Состав Согласительной комиссии и полномочия членов Согласительной комиссии**

2.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

2.2. Состав и регламент работы Согласительной комиссии утверждаются главой администрации Укромновского сельского поселения. Замена членов Согласительной комиссии осуществляется решением главы администрации Укромновского сельского поселения.

2.3. Согласительная комиссия состоит из председателя Согласительной комиссии, заместителя председателя Согласительной комиссии, секретаря Согласительной комиссии, а также членов Согласительной комиссии.

2.4. Председателем Согласительной комиссии является глава городского округа или поселения, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное им лицо.

2.4.1. Председатель Согласительной комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;
- 3) распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;
- 4) назначает дату заседания Согласительной комиссии;
- 5) осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии;
- 6) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

2.5. В отсутствие председателя Согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

2.6. Секретарь Согласительной комиссии:

- 1) ведет протокол заседания Согласительной комиссии, оформляет протокол заседания Согласительной комиссии;
- 2) готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;
- 3) информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;
- 4) выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии поручения председателя Согласительной комиссии или заместителя председателя Согласительной комиссии.

2.7. Члены согласительной комиссии:

- 1) принимают участие в подготовке заседаний Согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя Согласительной комиссии;
- 2) принимают участие в заседаниях Согласительной комиссии;
- 3) вправе изложить особое мнение по вопросам, рассматриваемым на заседании Согласительной комиссии, которое в обязательном порядке прикладывается к протоколу заседания Согласительной комиссии;
- 4) подписывают протокол заседания Согласительной комиссии;
- 5) выполняют иные функции в рамках своей компетенции направленные на обеспечение выполнения задач Согласительной комиссии.

### **3. Заседания Согласительной комиссии**

3.1. заседание Согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее две трети от установленного числа членов Согласительной комиссии.

3.2. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинства голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос Председателя комиссии.

3.3. Решения Согласительной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании Согласительной комиссии.

Протокол заседания Согласительной комиссии составляется по форме, установленной по приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (Приложение 2).

### **4. Порядок работы Согласительной комиссии.**

4.1. В целях согласования местоположения земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном ч. 8 ст. 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в ч. 3 ст. 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными ст. 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней со дня проведения первого заседания.

4.3. Проект карты-плана территории, подготовленный исполнителем работ по форме, установленной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке», направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в соответствии с ч. 9 ст. 42.10 Федерального закона 221-ФЗ.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ, которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованного лица, определённого в ч. 3 ст. 39 Федерального закона № 21-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части ст. 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в ч. 15 ст. 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не предоставлены заинтересованным лицам, указанным в ч. 3 ст. 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованным лицам, указанным в ч. 3 ст. 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, а также оформляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.10. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (Приложение 4 к настоящему Постановлению) и заключение Согласительной комиссии, указанное в п. 2 ч. 6 ст. 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в сформировавшем ее органе местного самоуправления.

4.11. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных ч. 14 ст. 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

## **5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков**

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Укромновского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым от 25.04.2024 № 77

## **СОСТАВ**

### **Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении на территории Укромновского сельского поселения комплексных кадастровых работ**

Председатель Согласительной комиссии – глава администрации Укромновского сельского поселения.

Заместитель председателя Согласительной комиссии – заместитель главы администрации Укромновского сельского поселения.

Секретарь Согласительной комиссии – ведущий специалист по вопросам землеустройства и территориального планирования администрации Укромновского сельского поселения.

Члены комиссии:

1. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым – заместитель министра имущественных и земельных отношений.

2. Администрация Симферопольского района Республик Крым - первый заместитель главы администрации Симферопольского района.

3. Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым - главный консультант отдел по учету земельных участков управления учета недвижимости.

4. Саморегулируемая организация «МСКИ» - кадастровый инженер.

5. Саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» - кадастровый инженер.

### ПРОТОКОЛ

**Заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером: \_\_\_\_\_ при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_\_

с. Укромное

Присутствовали:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(место работы и должность)

2. \_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1. \_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(место работы и должность)

2. \_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(место работы и должность)

#### Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	ФИО заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				

Повестка дня заседания:

1. \_\_\_\_\_  
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Рассмотрение вопроса повестки дня № \_\_\_\_ :  
\_\_\_\_\_  
(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:  
1. \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_  
Выступили:

1. \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № \_\_\_\_ :

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
1.		

Решили: \_\_\_\_\_  
(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
------	----------	----------------

Особое мнение: \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Члены комиссии:  
1. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО)

2. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО)

С решением комиссии ознакомлены:

1. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(подпись)

2. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 4  
к постановлению администрации  
Укромновского сельского поселения  
Симферопольского района Республики  
Крым от 25.04.2024 № 77

**АКТ**  
**Согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**

\_\_\_\_\_

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположения территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Всего листов	Лист № _____
	от т.	до т.			_____	_____
1	2	3	4	5	6	7

Председатель Согласительной комиссии  
м.п.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)