

АДМИНИСТРАЦИЯ
УКРОМНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 117

16.06.2020

с. Укромное

*Об утверждении Порядка
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений
о реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории
муниципального образования Укромновское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», Администрация Укромновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Укромновского сельского поселения Луневу Е.Н.
3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде, расположенном в здании администрации Укромновского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Укромное, ул. Путилинская, д. 18 и на официальном сайте - <http://adm-ukromnoe.ru/>.
4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Укромновского сельского совета –
глава администрации
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд

Порядок
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных
проектов, реализуемых на территории муниципального образования Укромновское сельское
поселение Симферопольского района Республики Крым

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Порядок) устанавливает единые условия и порядок принятия обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (далее - Соглашение).

1.2. Действие Порядка распространяется на правоотношения, связанные с приемом обязательств инвестора в рамках Соглашений в случае, если выполнение обязательств инвестора связано с передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг муниципальному образованию Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.3. В Порядке используются следующие понятия:

- обязательства инвестора - действия инвестора (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг), направленные на исполнение условий по Соглашению;
- получатель результатов выполнения обязательств - Администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация Укромновского сельского поселения), определенная в Соглашении, или по результатам заседания Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, или администрацией Симферопольского района.

II. Порядок принятия обязательств инвестора имущественного характера

2.1. В муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым принимается недвижимое и движимое имущество (далее - Имущество), приобретенное, созданное или реконструированное за счет средств инвестора в соответствии с Соглашением.

2.2. В соответствии с Порядком в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым Имущество принимается на безвозмездной основе.

2.3. В муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым принимается Имущество, не ограниченное в гражданском обороте и не исключенное из него.

2.4. Право муниципальной собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на передаваемое недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Не подлежит приему в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

2.5.1. Имущество, которое находится в аварийном, неисправном состоянии, или которое имеет предельный износ конструкций или инженерного оборудования, или срок эксплуатации

которого истек;

2.5.2. Имущество в состоянии, не пригодном для эксплуатации вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

2.5.3. Имущество, которое является залоговым;

2.5.4. Имущество, собственник которого в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом.

2.6. Прием обязательств инвестора в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым осуществляется по следующей процедуре:

2.6.1. Инвестор в отношении недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, осуществляет постановку его на кадастровый учет и государственную регистрацию за собой права собственности на недвижимое имущество.

2.6.2. Инвестор подает письменное заявление в Администрацию Укромновского сельского поселения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку не позднее 30 календарных дней с момента выполнения государственной регистрации недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости с приложением следующих документов:

- решения собственника (инвестора) о передаче Имущества в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости;

- технической документации на объекты Имущества.

2.6.3. Администрация Укромновского сельского поселения в течение 5 календарных дней с даты принятия заявления инвестора, направляет в управление экономики администрации Симферопольского района письменный запрос с приложением копий заявления инвестора и комплекта необходимых документов по передаче выполненных обязательств инвестора имущественного характера, заверенных надлежащим образом, для организации заседания Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее – Комиссия).

2.6.4. Управление экономики администрации Симферопольского района в срок, не превышающий 20 календарных дней с даты получения письменного запроса от Администрации Укромновского сельского поселения, организует заседание Комиссии.

При наличии замечаний, возражений к предоставленному комплекту документов Комиссия направляет их инвестору для доработки.

При повторном обращении инвестор направляет комплект документов, предусмотренных в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего Порядка.

2.6.5. В случае положительного заключения Комиссии Администрация Укромновского сельского поселения в срок не позднее 10 рабочих дней после заседания Комиссии готовит проект Акта о результатах реализации (частичной реализации) Соглашения (далее - Акт) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.6.6. Администрация Укромновского сельского поселения в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта, который является неотъемлемой частью Соглашения, заключаемого в форме дополнительного соглашения к Соглашению в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным Советом министров Республики Крым, направляет в Министерство экономического развития Республики Крым один экземпляр Акта для подготовки дополнительного соглашения к Соглашению.

2.6.7. После подписания дополнительного соглашения к Соглашению Администрация Укромновского сельского поселения в течение 15 рабочих с даты поступления заявления осуществляет подготовку проекта решения Укромновского сельского совета о принятии Имущества в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское

сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2.6.8. В проекте решения Укромновского сельского совета о принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым указывается перечень имущества переходящее в муниципальную собственность сельского поселения.

2.6.9. Если предметом инвестиционного соглашения являются квартиры, то общая площадь недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.6.10. Администрация Укромновского сельского поселения в 10-дневный срок с момента государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на недвижимое имущество, вносит соответствующие сведения в Реестр муниципального имущества муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

III. Порядок принятия обязательств инвестора, осуществляемых в рамках Соглашения в форме оказания услуг, выполнения работ

3.1. Выполнение обязательств инвестора в форме оказания услуг, выполнения работ, предусмотренных Соглашением, подтверждается отчетом инвестора, ежеквартально предоставляемым в Администрацию Укромновского сельского поселения в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.2. Инвестор составляет отчет в произвольной форме.

IV. Мониторинг выполнения обязательств инвестора

4.1. Администрация Укромновского сельского поселения представляет доклад о результатах выполнения обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением на заседание Комиссии один раз в год.

4.2. Комиссия заслушивает доклад получателя результата выполнения обязательств и принимает одно из следующих решений:

- о выполнении обязательств инвестором;
- о невыполнении обязательств инвестором.

4.3. В случае невыполнения обязательств получатель результата выполнения обязательств инициирует рассмотрение вопроса на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта в рамках Соглашения.

Приложение 1
к Порядку принятия
обязательств инвестора в рамках
соглашений о реализации инвестиционных
проектов на территории муниципального образования
Укромновское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым

**Форма
заявления, подаваемого инвестором в
целях передачи выполненных обязательств
имущественного характера**

Главе администрации Укромновского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым

от _____
(наименование организации, ИНН,
ОГРН, адрес)

Заявление

Прошу принять обязательства в виде _____

(перечисляются выполненные обязательства)

выполненные в соответствии с пунктом _____ Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от «__» _____ г. № _____ (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 N 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым»).

Не возражаю о рассмотрении данного вопроса на Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Дата подачи заявления _____ ФИО
(подпись)

Приложение 2
к Порядку принятия
обязательств инвестора в рамках
соглашений о реализации инвестиционных
проектов на территории муниципального образования
Укромновское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым

АКТ
о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного
проекта на территории Республики Крым
от ____ . ____ .20__ № ____

г. Симферополь

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением

_____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и « _____ », в лице _____, действующего на основании Устава, утвержденного решением _____, именуемый в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от ____ . ____ .20__ № ____ (далее – Соглашение) (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым») о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Соглашения Инвестор произвел комплекс работ по созданию, реконструкции _____ (далее - Объект).

Объект принят в эксплуатацию ____ . ____ .201__ № _____.

Объекту присвоен почтовый адрес: _____.

Объект характеризуется следующими показателями:

а) кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: _____;

б) кадастровый номер здания: _____;

в) площадь здания: _____ м кв.;

г) общая площадь квартир: _____ м кв.

2. По результатам реализации Соглашения:

2.1. Подлежат передаче в собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым следующие квартиры в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м кв.	Кадастровый номер:
1					
...					
Итого					-

2.2. Подлежат передаче в собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым следующие инженерные сети в Объекте:

№ п/п	Наименование	Документ	Кадастровый номер:
1			
...	

2.3. Подлежат передаче в собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым следующие нежилые помещения в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь нежилого помещения, м кв.	Кадастровый номер
1				
...
Итого				-

2.4. Подлежат передаче в собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым объекты социального назначения, иные объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование	Общая площадь объекта недвижимости, м кв.	Кадастровый номер
1			
...

3. Стороны подписанием настоящего акта определяют конкретное имущество, подлежащее передаче на безвозмездной основе в собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, по итогам реализации Соглашения.

4. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Государственного комитета по

государственной регистрации и кадастру Республики Крым, один экземпляр для Министерства экономического развития Республики Крым.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Инвестор

(полное наименование органа)

(полное наименование для организации или фамилия,
имя, отчество - для индивидуального
предпринимателя)

Юридический адрес: _____

Юридический адрес: _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

М.П.