

АДМИНИСТРАЦИЯ
УКРОМНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 116

19.06.2017

с. Укромное

*Об утверждении Положения об организации
газо-, тепло-, водоснабжения населения,
водоотведения, снабжения населения топливом
в границах Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в целях организации в границах Укромновского сельского поселения газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, Администрация Укромновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его на информационном стенде администрации Укромновского сельского поселения (первый этаж административного здания Укромновского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Укромное, ул. Путилинская, д.18), а также на Портале Правительства Республики Крым.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

Председатель
Укромновского сельского совета –
глава администрации
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации газо-, тепло-, водоснабжения населения,
водоотведения, снабжения населения топливом в границах Укромновского
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.2. Для целей настоящего Положения понятия применяются в значениях, определенных федеральными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, указанными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Положения.

1.3. Настоящее Положение закрепляет правовые основы и компетенцию администрации Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация) в сфере организации тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Поселение), а также обязанности организаций, предоставляющих услуги по тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Поселения.

1.4. Организация тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Поселения входит в компетенцию Администрации.

1.5. Реализацию полномочий Администрации по организации тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Поселения осуществляет Администрация.

1.6. Отдельные функции в части реализации полномочий Администрации по организации тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Поселения осуществляет структурное подразделение Администрации: сектор по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования Администрации Поселения.

2. Компетенция Администрации по организации тепло-, водоснабжения населения,
водоотведения в границах Поселения

2.1. К компетенции Администрации в области организации тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения относится:

2.1.1. Принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов по регулированию вопросов организации тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

2.1.2. Распоряжение муниципальным имуществом, предназначенным для предоставления услуг тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

2.1.3. Обеспечение согласованности действий организаций, обеспечивающих тепло-, водоснабжение населения, водоотведение в границах Поселения, по своевременному оказанию услуг, соответствующих по качеству обязательным требованиям нормативов, стандартов, санитарных правил и норм, по оперативному устранению аварийных ситуаций и проведению ремонтных работ.

2.1.4. Информирование населения об условиях предоставления услуг тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

2.1.5. Разработка и обеспечение реализации программ перспективного развития объектов в сфере организации газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

2.1.6. Запрос информации, касающейся организации тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения у организаций, предоставляющих данные услуги.

2.1.7. Определение приоритетных объектов инженерной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых осуществляется за счет средств местного бюджета на территории Поселения.

2.1.8. Организация строительства и реконструкция объектов коммунального комплекса, касающихся тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

2.1.9. Организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Поселения, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

2.1.10. Рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.1.11. Выполнение требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду.

2.1.12. Согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

2.1.13. Утверждение схем теплоснабжения Поселения, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

2.1.14. Согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.1.15. Определение теплосетевой организации, которая до признания права собственности будет осуществлять эксплуатацию выявленных бесхозных тепловых сетей.

2.1.16. Организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

2.1.17. Согласование вывода объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в ремонт и из эксплуатации.

2.1.18. Утверждение схем водоснабжения и водоотведения на территории Поселения.

2.1.19. Утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Поселения.

2.1.20. Согласование инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.

2.1.21. Согласование планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади на территории Поселения.

2.1.22. Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.23. Осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.2. Функции Администрации:

- информирование населения об условиях предоставления услуг газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения;

- разработка и обеспечение реализации программ перспективного развития объектов в сфере организации газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения;

- подготовка запросов по информации, касающейся тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения;

- рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- разработка мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения Поселения к работе в осенне-зимний период и контроль за выполнением мероприятий;

- подготовка соглашений, договоров по реализации программных мероприятий в рамках развития, капитального ремонта и модернизации объектов в коммунальной сфере;

- подготовка конкурсных документов по реализации программных мероприятий в рамках развития, капитального ремонта и модернизации объектов в коммунальной сфере, а также подготовка конкурсных документов по энергоснабжению (уличное освещение) и техническому обслуживанию объектов электроэнергетики;

- подготовка заключений, соглашений, договоров об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами;

- внесение предложений по внесению изменений в документы территориального планирования, документацию по планировке, касающейся систем тепло-, водоснабжения населения и водоотведения;

- выдача, в установленном законодательством порядке, разрешений на строительство объектов недвижимости, касающихся систем тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- учет муниципального имущества, предназначенного для обеспечения населения услугами тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения;

- передача муниципального имущества по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- проведение инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости;

- сбор и сдача документов на государственную регистрацию права собственности на вновь введенные в эксплуатацию и реконструируемые объекты муниципальной собственности.

3. Обязанности организаций, предоставляющих услуги тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

3.1. Организации, осуществляющие электро-, тепло-, водоснабжение населения, водоотведение в границах Поселения, обязаны осуществлять:

3.1.1. Обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов;

3.1.2. Осуществлять тепло-, водоснабжение населения, водоотведение и иную регулируемую деятельность в указанных сферах в соответствии с действующим законодательством.

3.1.3. Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами и подзаконными актами.

3.1.4. Развитие систем централизованного теплоснабжения.

3.1.5. Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.

3.1.6. Обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестиционного капитала.

3.1.7. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

3.1.9. Представление запрашиваемой информации, касающейся тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

3.1.10. Обеспечение бесперебойности теплоснабжения в течение отопительного периода, бесперебойности водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

3.1.11. Своевременную подготовку объектов организации тепло-, водоснабжения населения, водоотведения к работе в осенне-зимний период.

3.1.12. Оперативное и качественное устранение аварийных ситуаций и проведение ремонтных работ.

3.1.13. Раскрытие информации в соответствии с утвержденными стандартами раскрытия информации в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения.

3.2. При предоставлении услуг тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории Поселения допускаются перерывы в следующих случаях:

- для проведения ремонтных и профилактических работ, согласовываются исполнителем (поставщиком услуг) с администрацией Поселения в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами технической эксплуатации, положениями о проведении текущих и капитальных ремонтов и другими нормативными документами;

- на межотопительный период для систем отопления, устанавливаемый исходя из климатических условий;

- в связи со стихийными бедствиями, а также чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителя (поставщика) услуг.

4. Организация газоснабжения населения в границах Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

4.1. Организация газоснабжения населения в границах Поселения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативно - правовыми актами Республики Крым, Симферопольского района и поселения.

Для обеспечения единого подхода в области решения вопросов, касающихся газоснабжения населения, устанавливается принцип государственной политики.

4.2. Поставки газа потребителям осуществляет Поставщик (газоснабжающая организация) - собственник газа или уполномоченное им лицо.

4.3. Отношения, возникающие при поставке газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, регламентируются Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549, в соответствии с договором о поставке газа, порядок и условие заключения которого определены разделом II, к правам и обязанности сторон – раздела III постановления.

4.4. Общие правила осуществления газоснабжения жилых домов и предоставления коммунальных услуг по газоснабжению МКД и частных домах установлены Правилами

предоставления коммунальных услуг собственникам и потребителям жилых помещений в МКД и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

4.5. Газоснабжение потребителей в границах Поселения осуществляется при наличии у них газопринимающего устройства, внутреннего газопровода и другого необходимого внутридомового газового оборудования при условии их надлежащего содержания специализированной организацией.

4.6. Проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования осуществляется специализированной организацией при условии заключения договоров на их выполнение. Состав работ по содержанию и ремонту этого оборудования в многоквартирных и жилых домах устанавливается договорами.

4.7. Нормативы потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа (нормативы потребления коммунальных услуг в части газоснабжения) устанавливаются органом государственной власти Республики Крым на основании норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа.

4.8. Полномочия органов местного самоуправления поселения в сфере газоснабжения населения:

4.8.1. создание муниципальных предприятий и учреждений, которые могут осуществлять поставку и транспортировку газа населению;

4.8.2. принятие и организация выполнения планов комплексного социально-экономического развития муниципального образования, частью которых могут быть программы газификации;

4.8.3. утверждение и реализация муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, которая направлена на наиболее эффективное использование мощностей системы газоснабжения для обеспечения газом максимального количества населения территории поселения;

4.8.4. направление поставщику газа информации, необходимой для проверки сведений, указанных заявителем в предложении о заключении договора, а также для осуществления проверки правильности определения объема потребленного газа.

5. Организация снабжения населения топливом в границах Поселения

5.1. Органы местного самоуправления в установленном порядке до начала отопительного периода организуют конкурс на определение исполнителя (ресурсоснабжающего предприятия), предоставляющего услуги по поставке твердого топлива населению в границах Поселения.

5.2. Органы местного самоуправления по информации соц.защиты предоставляет ресурсоснабжающей организации (предприятию) перечни (списки) граждан-льготников по жилищно-коммунальным услугам, пользующихся печным отоплением по месту регистрации или проживания.

5.3. Органы местного самоуправления контролируют соблюдение ресурсоснабжающей организацией (исполнителем) сроков обеспечения граждан льготной категории твердым топливом.

5.4. Органы местного самоуправления могут:

- осуществлять сбор заявок от населения на услуги по доставке твердого топлива для предоставления сведений ресурсоснабжающему предприятию;

- в установленном порядке заключать с ресурсоснабжающим предприятием муниципальные контракты на предоставление услуг по доставке топлива населению, проживающему в муниципальном жилищном фонде.

5.5. Размер платы за твердое топливо рассчитывается по ценам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Размер платы за доставку твердого топлива к месту, указанному потребителем, и его разгрузку устанавливается по соглашению потребителя и исполнителя (продавца).

5.7. Размер платы за доставку твердого топлива к месту и его разгрузку для льготной категории граждан устанавливается органами местного самоуправления поселения.

5.8. Информация об установлении и изменении размера платы за услуги по доставке топлива населению, цены и норматива потребления твердого топлива доводится до потребителей уполномоченными органами в установленном порядке не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за коммунальные услуги по новым тарифам или нормативам.

5.9. Оплата коммунальных услуг потребителями, которым предоставлены субсидии на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (в т.ч. услуги обеспечения топливом), производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. Твердое топливо может продаваться потребителям как непосредственно в определенном месте продажи или складирования, так и с использованием предварительных заказов на продажу и доставку топлива к месту, указанному потребителем.

5.11. Информация о предлагаемом к продаже твердом топливе должна содержать сведения о виде, марке, типе, размере, сорте топлива и других его основных показателях (включая кубатуру пиломатериалов, правила ее измерения, коэффициенты перевода круглых лесо- и пиломатериалов в плотную кубомассу), а также об условиях возможной доставки твердого топлива к месту, указанному потребителем. При продаже угля исполнителем (продавцом) необходимо указывать теплотворную способность этого вида топлива и иметь на него сертификаты качества. Такие сведения размещаются в месте продажи или складирования твердого топлива, в администрации сельского поселения.

5.12. В заявке на продажу твердого топлива указываются вид (марка, тип), размер (сорт) и другие его основные показатели, количество (объем или вес), место, дата и время доставки.

5.13. Потребитель должен иметь возможность ознакомиться с порядком измерения объема и веса твердого топлива, а также определения его сортности и соответствия установленным требованиям.

5.14. Образцы твердого топлива размещаются с указанием его вида, марки, типа, размера, сорта и розничных цен за единицу веса и (или) объема непосредственно в месте его продажи или складирования. Твердое топливо размещается в месте его продажи или складирования отдельно по видам, маркам, размерам, сортам и другим его основным показателям, определяющим область его применения и потребительские свойства.

5.15. Отбор потребителем твердого топлива может производиться в месте его продажи или складирования.

5.16. Потребителю по его требованию должны быть предоставлены технические средства для самостоятельного контроля отобранного для приобретения твердого топлива. Потребитель вправе потребовать проведения контрольного взвешивания, обмера и проверки сортности приобретаемого твердого топлива.

6. Финансовое обеспечение организации тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Укромновского сельского поселения

6.1 Финансовое обеспечение деятельности по организации тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Поселения является расходным обязательством Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и осуществляется в размерах, предусмотренных решениями Укромновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.