

АДМИНИСТРАЦИЯ
УКРОМНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 54

28.02.2019

с. Укромное

Об утверждении Порядка организации историко-культурного заповедника муниципального значения, установления его границы и режима содержания на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 13 статьей Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», рассмотрев проект модельного нормативного правового акта, разработанный прокуратурой Симферопольского района (исх. №166-2019 от 27.02.2019) Администрация Укромновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации историко-культурного заповедника муниципального значения, установления его границы и режима содержания на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его на информационном стенде Администрации Укромновского сельского поселения (первый этаж административного здания, расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Укромное, ул. Путилинская, д. 18), и на официальном сайте <http://adm-ukromnoe.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель
Укромновского сельского совета –
глава администрации
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд

Порядок
организации историко-культурного заповедника муниципального значения, установления его
границы и режима содержания на территории муниципального образования Укромновское
сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет основные требования по организации историко-культурного заповедника муниципального значения, установления его границы и режима содержания на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.2. Историко-культурный заповедник муниципального значения (далее – историко-культурный заповедник) – это достопримечательное место с особым правовым режимом содержания, на территории которого обеспечивается сохранение, изучение и популяризация достопримечательного места, памятников и ансамблей, расположенных на данной территории, составляющих целостный историко-культурный и природный комплекс.

В состав историко-культурного заповедника могут входить зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

1.3. Земельные участки в границах историко-культурного заповедника у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Градостроительные регламенты, установленные в пределах границ историко-культурного заповедника, обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от формы собственности (пользования) на земельные участки.

1.5. Землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территории историко-культурного заповедника осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».

2. Требования к установлению границы
историко-культурного заповедника

2.1. Граница историко-культурного заповедника может не совпадать с границей достопримечательного места.

2.2. Граница историко-культурного заповедника отображается в документах территориального планирования муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Земельные участки в границах территории историко-культурного заповедника, расположенные за пределами земель населенных пунктов, относятся к землям историко-культурного назначения.

2.4. Земельные участки в границах территории историко-культурного заповедника в пределах земель населенных пунктов относятся к зонам особо охраняемых территорий.

2.5. Правовой режим земель регулируется земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым, законодательством о градостроительной деятельности, об охране окружающей среды и охране объектов культурного наследия Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

3. Требования к определению режима содержания историко-культурного заповедника

3.1. Режим содержания историко-культурного заповедника направлен на:

- обеспечение сохранности наиболее ценных его составляющих, являющихся предметом охраны историко-культурного заповедника;
- обеспечение доступа граждан к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);
- организацию туризма и отдыха посетителей историко-культурного заповедника;
- предотвращение дисгармонирующего строительства, реконструкции существующих объектов, осуществления землеустроительной, земляной, мелиоративной, хозяйственной и иной деятельности, способных нанести ущерб историко-культурному заповеднику.

3.2. В границах историко-культурного заповедника вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, не соответствующую целевому назначению земель историко-культурного назначения. На территории историко-культурного заповедника запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), исторической, культурной и природной среде и которая не соответствует целям и задачам сохранения культурного и природного наследия.

4. Функциональное зонирование территории историко-культурного заповедника

4.1. В целях обеспечения сохранности историко-культурного заповедника в его исторической среде территория историко-культурного заповедника подлежит зонированию с определением функциональных зон:

охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности достопримечательного места в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливаются режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность и требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с достопримечательным местом.

4.2. На сопряженной с историко-культурным заповедником территории может быть установлена одна или несколько зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

4.3. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

5. Обеспечение сохранности и режима содержания историко-культурного заповедника

5.1. Контроль за обеспечением сохранности и соблюдением режима содержания историко-культурного заповедника, расположенных на его территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляет орган охраны объектов культурного наследия.

5.2. Мероприятия по сохранению, развитию и популяризации историко-культурного заповедника включают:

в проект, обосновывающий границы, схему зонирования территории и режим содержания историко-культурного заповедника;

в долгосрочные целевые программы Республики Крым по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

5.3. В случае если в зданиях и сооружениях историко-культурного заповедника находятся исторические и художественные ценности, музейные предметы, подлежащие хранению и публичному показу, включенные в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации создается учреждение культуры, осуществляющее надлежащий уход за музейной коллекцией, ее изучение и охрану.