

АДМИНИСТРАЦИЯ  
УКРОМНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 170

26.08.2020

с. Укромное

*О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Укромновского сельского поселения от 16.06.2020 № 117 «Об утверждении Порядка принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», Администрация Укромновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации Укромновского сельского поселения от 16.06.2020 № 117 «Об утверждении Порядка принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»:

1.1. Наименование постановления администрации Укромновского сельского поселения от 16.06.2020 № 117 изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым».

1.2. Пункт 1 постановления администрации Укромновского сельского поселения от 16.06.2020 № 117 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, согласно приложению».

1.3. Приложение к постановлению администрации Укромновского сельского поселения от 16.06.2020 № 117 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Укромновского сельского поселения Луневу Е.Н.

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде, расположенном в здании администрации Укромновского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Укромное, ул. Путилинская, д. 18 и на официальном сайте - <http://adm-ukromnoe.ru/>.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Укромновского сельского совета –  
глава администрации  
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд

Приложение  
к постановлению администрации  
Укромновского сельского поселения  
от 16.06.2020 № 117 в редакции  
постановления администрации  
Укромновского сельского поселения  
от 26.06.2020 № 170

Порядок  
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на  
территории Республики Крым

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее – Порядок) устанавливает единые условия и порядок принятия обязательств инвестора, предусмотренных соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (далее – Соглашение).

1.2. Действие Порядка распространяется на правоотношения, связанные с приемом обязательств инвестора в рамках Соглашений в случае, если выполнение обязательств инвестора связано с передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг муниципальному образованию Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.3. В Порядке используются следующие понятия:

- обязательства инвестора – действия инвестора (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг), направленные на исполнение условий по Соглашению;
- получатель результатов выполнения обязательств инвестора – администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, подведомственные организации, муниципальные учреждения Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - являющиеся фактическими получателями результата выполнения социальных обязательств инвестора.

## 2. Порядок принятия обязательств инвестора имущественного характера

2.1. В муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым принимается движимое и недвижимое имущество (далее - Имущество), приобретенное, созданное или реконструированное за счет средств инвестора в соответствии с Соглашением.

2.2. В соответствии с Порядком в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым Имущество принимается на безвозмездной основе.

2.3. В муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым принимается Имущество, не ограниченное в гражданском обороте и не исключенное из него.

2.4. Право муниципальной собственности на передаваемое недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Не подлежит приему в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

2.5.1. Имущество, которое находится в аварийном, неисправном состоянии, или которое имеет предельный износ конструкций или инженерного оборудования, или срок эксплуатации которого истек;

2.5.2. Имущество в состоянии, непригодном для эксплуатации вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

2.5.3. Имущество, которое является залоговым;

2.5.4. Имущество, собственник которого в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом.

2.6. Прием обязательств инвестора в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в отношении недвижимого имущества осуществляется по следующей процедуре.

2.6.1. Инвестор в отношении недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, осуществляет постановку его на кадастровый учет и государственную регистрацию за собой права собственности на недвижимое имущество.

2.6.2. Инвестор подает письменное заявление в администрацию Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку не позднее 30 календарных дней с момента выполнения государственной регистрации недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости с приложением следующих документов:

- решения собственника (инвестора) о передаче Имущества в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости;

- технической документации на объекты Имущества.

2.6.3. Управление экономики, инвестиционной политики и предоставления муниципальных услуг администрации Симферопольского района (далее – управление экономики) в срок, не превышающий 20 календарных дней с даты принятия копий заявления инвестора и документов, изложенных в пункте 6.2, от администрации Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, организует заседание Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее - Комиссия).

При наличии замечаний, возражений к предоставленному комплекту документов Комиссия направляет их инвестору для доработки.

При повторном обращении инвестор направляет комплект документов, предусмотренных в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего Порядка.

2.6.4. В случае положительного заключения в срок не позднее 10 рабочих дней после заседания Комиссии администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым готовит проект акта о результатах реализации (частичной реализации) Соглашения (далее – Акт) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Подписанный акт является неотъемлемой частью Соглашения, заключаемого в форме дополнительного соглашения к Соглашению в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным Советом министров Республики Крым.

2.6.5. Администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта направляет в Министерство экономического развития Республики Крым один экземпляр Акта для подготовки дополнительного соглашения к Соглашению.

2.6.6. После подписания дополнительного соглашения к Соглашению администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым проводит

мероприятия, связанные с принятием Имущества в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и внесение сведений в Реестр муниципального имущества муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2.6.7. Если предметом инвестиционного соглашения являются квартиры, то общая площадь недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.7. Принятие обязательств инвестора в отношении движимого имущества осуществляется получателем результатов выполнения обязательств в соответствии с условиями заключенного соглашения о выполнении социальных обязательств инвестора.

### 3. Порядок принятия обязательств инвестора, осуществляемых в рамках Соглашения в форме оказания услуг, выполнения работ

3.1. Принятие обязательств инвестора в форме оказания услуг, выполнения работ осуществляется получателем результатов выполнения обязательств в соответствии с условиями заключенного соглашения о выполнении социальных обязательств инвестора.

### 4. Мониторинг выполнения обязательств инвестора

4.1. С целью принятия решения Комиссией о выполнении или невыполнении обязательств инвестора Администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым представляет доклад с копиями соответствующих документов о результатах выполнения обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением, в Управление экономики в течение пяти рабочих дней после получения результата.

4.2. Комиссия заслушивает доклад получателя результата выполнения обязательств и принимает одно из следующих решений:

- о выполнении обязательств инвестором;
- о невыполнении обязательств инвестором.

4.3. В случае невыполнения обязательств получатель результата выполнения обязательств инициирует рассмотрение вопроса на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта в рамках Соглашения.

Приложение 1  
к Порядку принятия обязательств  
инвестора в рамках соглашений о  
реализации инвестиционных проектов  
на территории Республики Крым

ФОРМА

заявления, подаваемого инвестором в целях передачи  
выполненных обязательств имущественного характера

Главе администрации Укромновского сельского  
поселения Симферопольского района Республики  
Крым

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации, ИНН, адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять обязательства в виде \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(перечисляются выполненные обязательства)

выполненные в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от «\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым»).

Не возражаю против рассмотрения данного вопроса на комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
(должность заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Дата: \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 2  
к Порядку принятия обязательств  
инвестора в рамках соглашений о  
реализации инвестиционных проектов  
на территории Республики Крым

АКТ  
о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного  
проекта на территории Республики Крым  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ № \_\_\_\_

с. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и «\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, утвержденного решением \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ № \_\_\_\_ (далее – Соглашение) (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым») о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Соглашения Инвестор произвел комплекс работ по созданию, реконструкции \_\_\_\_\_ (далее - Объект).

Объект принят в эксплуатацию \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .201\_\_ № \_\_\_\_.

Объекту присвоен почтовый адрес: \_\_\_\_\_.

Объект характеризуется следующими показателями:

а) кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: \_\_\_\_\_;

б) кадастровый номер здания: \_\_\_\_\_;

в) площадь здания: \_\_\_\_\_ м кв.;

г) общая площадь квартир: \_\_\_\_\_ м кв.

2. По результатам реализации Соглашения:

2.1. Подлежат передаче в собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым следующие квартиры в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м кв.	Кадастровый номер:
1					
...					
Итого					-

2.2. Подлежат передаче в собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым следующие инженерные сети в Объекте:

№ п/п	Наименование	Документ	Кадастровый номер:
1			
...	...	...	

2.3. Подлежат передаче в собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым следующие нежилые помещения в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь нежилого помещения, м кв.	Кадастровый номер
1				
...	...	...	...	...
Итого				-

2.4. Подлежат передаче в собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым объекты социального назначения, иные объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование	Общая площадь объекта недвижимости, м кв.	Кадастровый номер
1			
...	...	...	...

3. Стороны подписанием настоящего акта определяют конкретное имущество, подлежащее передаче на безвозмездной основе в собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, по итогам реализации Соглашения.

4. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, один экземпляр для Министерства экономического развития Республики Крым.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Инвестор

\_\_\_\_\_ (полное наименование органа)

\_\_\_\_\_ (полное наименование для организации или фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_ ОГРН

ОГРН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
м.п.

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
м.п.