

Укромновский сельский совет
Симферопольского района
Республики Крым

10 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ № 3

12.03.2015 г.

с. Укромное

Об утверждении Правил благоустройства территории
муниципального образования Укромновское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 26 статьи 33 Устава муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, с учетом Заключения рабочей группы по проведению публичных слушаний, Укромновский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.
2. Опубликовать настоящее решение путем размещения его на информационном стенде сельского совета (первый этаж административного здания Укромновского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Укромное, ул. Путилинская, д. 18)
3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель
Укромновского сельского совета –
глава администрации
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд

**Правила
благоустройства территории муниципального образования
Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики
Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее по тексту - Правила) разработаны с целью обеспечения необходимого уровня благоустройства, соблюдения чистоты и санитарного состояния населенных пунктов муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – сельское поселение) в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 № 613 и другими нормативными правовыми актами.

Правила благоустройства территории сельского поселения обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. Определение терминов:

Собственник, балансодержатель, пользователь объекта благоустройства – предприятие, учреждение, организация, иной субъект, в собственности, либо на балансе которого, числится тот или иной объект благоустройства, либо осуществляющий использование объекта в установленном законом порядке, в обязанности которого входит надлежащее содержание и своевременный ремонт объекта благоустройства собственными силами или же с привлечением предприятий, учреждений, организаций.

Благоустройство - комплекс работ по инженерной защите, расчистке, осушению и озеленению территорий, а также социально-экономических, организационно-правовых и экологических мероприятий по улучшению микроклимата, санитарной очистке, снижению уровня шума и прочее, осуществляемых на территории населенных пунктов в целях рационального использования, надлежащего содержания и охраны, создания условий по защите и восстановлению благоприятной для жизнедеятельности человека окружающей среды.

Временные объекты – киоски, павильоны, открытые летние кафе, стоянки автотранспорта и другие нестационарные объекты, для определённого функционального использования.

Закрепленная территория – территория, которая закреплена за предприятиями, учреждениями, организациями и физическими лицами соответствующими органами государственной власти и органами муниципальных образований в зависимости от подчинения объекта благоустройства, как такая для ее содержания в установленном порядке и уборки, а также определённая для этих целей настоящими Правилами.

Земельные работы - комплекс работ (мероприятий), связанных с изъятием (разработкой), перемещением и заключением (в случае потребности — с разравниванием и уплотнением) почвы, в отвал или другое определенное место; один из видов строительных работ.

Зеленые насаждения – древесные, кустарниковые, травянистые растения естественного и искусственного происхождения на определённой территории населённого пункта.

Красные линии - определенные в градостроительной документации относительно пунктов геодезической сети границы существующих и запроектированных улиц, дорог, площадей, которые ограничивают территории микрорайонов и территории иного назначения.

Малая архитектурная форма - небольшое сооружение декоративного, вспомогательного или другого назначения, которое используется для улучшения эстетичного вида общественных мест, организации пространства и дополняет композицию зданий, сооружений, их комплексов.

Мероприятия по благоустройству - работы по восстановлению, надлежащему содержанию и рациональному использованию территорий, охране и организации упорядочения объектов благоустройства с учётом особенностей их использования.

Новое строительство – строительство комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения новообразуемых предприятий, зданий, сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которое осуществляется на свободных площадях с целью образования новой производственной мощности или оказания услуг, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе.

Отходы – любые вещества, материалы и предметы, которые образуются в процессе человеческой деятельности и не имеют последующего использования по местообразованию;

Прилегающая территория – территория, которая граничит с территорией субъекта благоустройства на расстоянии 15 м (по периметру) от ограждения, сооружения или ограниченная краем проезжей части улицы или дороги, включая прибордюрную часть.

Ответственные должностные лица – должностные лица субъекта хозяйственной деятельности.

Специализированные предприятия – предприятия, функциональным назначением которых является выполнение соответствующих работ.

Содержание в надлежащем состоянии территории – использование её по назначению в соответствии с генеральным планом населенного пункта, другой градостроительной документацией, существующими правилами застройки, правилами благоустройства территории, а также санитарная очистка территории, её озеленение, сохранность и восстановление объектов благоустройства.

Субъекты хозяйственной деятельности – зарегистрированное в установленном законодательством порядке юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, которое занимается хозяйственной деятельностью, кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также физические лица – субъекты предпринимательской деятельности.

Территория - совокупность земельных участков, используемых для размещения объектов общего пользования: парков, скверов, бульваров, улиц, переулков, спусков, проездов, дорог, площадей, набережных, придомовых территорий, кладбищ, рекреационных, оздоровительных, учебных, спортивных, историко-культурных объектов, промышленных, коммунально-складских и других объектов в пределах населенных пунктов.

Территория уборки – территория, на которой проводится комплекс мероприятий по сбору, вывозу мусора, надлежащему содержанию зеленых зон, и состоит из территории субъекта хозяйственной деятельности, закрепленной территории и прилегающей территории.

Территория субъекта хозяйственной деятельности – это территория в пределах выделенного земельного участка, который находится в собственности или предоставлен в пользование физическим или юридическим лицам, либо находится в фактическом пользовании.

Улично-дорожная сеть - предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов сеть улиц, дорог общего пользования, внутриквартальных и других проездов, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон, а также набережные, площади, уличные автомобильные стоянки (парковки) с инженерными и вспомогательными сооружениями, техническими средствами организации дорожного движения.

1.1. Комплексное благоустройство.

1.2.1. Комплексным благоустройством считается осуществление на определённой территории поселения комплекса работ по устройству (восстановлению) покрытия дорог и тротуаров, оборудованию устройствами для безопасности движения, озеленению, обеспечению внешнего освещения и наружной рекламы, установлению малых архитектурных форм, осуществлению других мероприятий, направленных на улучшение технического и санитарного состояния территории, улучшение её эстетического вида.

1.2.2. Проектирование, строительство и реконструкция объектов комплексного благоустройства осуществляются на основе генерального плана населенного пункта, комплексных транспортных схем и схем организации дорожного движения, детальных планов территории и проектов застройки территории жилых районов, планов красных линий с учётом природно-климатических условий и градостроительных особенностей населённого пункта, эксплуатационных, экологических и санитарных норм и правил, условий безопасности движения транспорта и пешеходов, этапности строительства, реконструкции и капитального ремонта.

1.2.3. Приём в эксплуатацию объектов нового строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий или сооружений без проведения комплексных мероприятий по благоустройству соответствующей территории запрещается.

1.2.4. Работы по комплексному благоустройству территорий, на которых расположены инженерные сети и коммуникации, выполняются с соблюдением условий и нормативов по их безопасной эксплуатации.

1.2. Благоустройство территории жилой и общественной застройки.

1.3.1. К объектам благоустройства территории жилой и общественной застройки относятся земельные участки, на которых размещены объекты жилой застройки, общественные здания и сооружения, другие объекты общего пользования.

1.3.2. Благоустройство территории жилой и общественной застройки осуществляется с учётом требований использования этой территории в соответствии с утверждённой градостроительной документацией, региональными и местными правилами застройки, правилами благоустройства территории, а также установленными государственными стандартами, нормами и правилами.

2. Объекты и субъекты в сфере благоустройства

2.1 Объекты в сфере благоустройства.

2.1.1. К объектам благоустройства (далее - объекты) относятся:

- 1) территории общего пользования:
 - а) парки, рекреационные зоны, сады, скверы и площадки;
 - б) памятники культурного и исторического наследия;
 - в) улицы, дороги, переулки, спуски, проезды, пешеходные и велосипедные дорожки, парковки;
 - г) кладбища;

д) другие территории общего пользования.

2) придомовые территории;

3) территории зданий и сооружений инженерной защиты территорий;

4) территории предприятий, учреждений, организаций, граждан, в том числе на которых расположены соответствующие капитальные и временные объекты, а также закреплённые за ними территории в соответствии с настоящими Правилами;

5) другие территории в пределах населенного пункта.

2.2. Использование объектов благоустройства.

Объекты благоустройства используются в соответствии с их функциональным назначением для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на принципах их рационального использования и охраны с учетом требований правил благоустройства территорий поселения, существующих правил застройки, других требований, предусмотренных законодательством.

Перечень установленных законом ограничений (отягощений) на использование земельных участков объектов благоустройства определяется законом.

2.3 Содержание объектов благоустройства.

2.3.1. Собственник, Балансодержатель, пользователь объекта благоустройства обеспечивает надлежащее содержание и своевременный ремонт соответствующего объекта.

2.3.2. Собственник объекта благоустройства самостоятельно или по представлению его балансодержателя, пользователя, утверждает мероприятия по содержанию и ремонту этого объекта на следующий год и предусматривает денежные средства на выполнение мероприятий. Собственник, балансодержатель, пользователь объекта благоустройства несёт полную ответственность за выполнение утверждённых мероприятий в полном объёме.

2.4. Обеспечение благоустройства соответствующих объектов, земельных участков предприятий, учреждений, организаций и физических лиц.

2.4.1. Предприятия, учреждения, организации, субъекты предпринимательской деятельности и физические лица обеспечивают благоустройство земельных участков, предоставленных им на праве собственности или на праве пользования, или осуществляющих их использование, а также обеспечивают благоустройство соответствующих объектов, в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящими Правилами.

Собственники объекта благоустройства, на котором согласно утверждённой градостроительной документации расположены строения и сооружения торгового, социально-культурного, спортивного и другого назначения обязаны обеспечить в соответствии с законодательством, настоящими Правилами, надлежащее содержание соответствующих объектов, предоставленного (используемого) им земельного участка, в том числе и на основании договоров об участии в содержании объекта благоустройства, заключённых с балансодержателем, пользователями таких объектов (в случае существования таких правоотношений), а также с субъектами, имущество которых расположено на территории соответствующего объекта благоустройства.

2.4.2. Собственник, балансодержатель, пользователь, обеспечивает содержание в надлежащем состоянии и своевременный ремонт объекта

благоустройства собственными силами. Собственник, Балансодержатель, пользователь объекта благоустройства в целях надлежащего его содержания и осуществления своевременного ремонта может привлекать для этого на условиях договора в установленном порядке другие предприятия, учреждения, организации и физические лица.

2.4.3. Соответствующие субъекты обязаны содержать собственные, используемые, прилегающие, закреплённые за ними территории в надлежащем состоянии в соответствии с законодательством, настоящими Правилами.

2.4.4. Устанавливаются следующие границы закреплённой для содержания и уборки территории:

- для объектов производственной сферы (предприятий), АЗС – до проезжей части улицы (шоссе, проезда, переулка), но не более 100 метров;

- для объектов непроизводственной сферы (больницы и оздоровительные учреждения, школьные и дошкольные учреждения, магазины, летние площадки, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей и мойки, автостоянки, индивидуальные гаражи (в т.ч. временные) парикмахерские, и др.) – от фасада зданий, сооружений или ограждения, земельного участка, занимаемого, предоставленного в пользование (аренду) до проезжей части улицы (шоссе, проезда, переулка), но не более 50 метров;

- для отдельно стоящих киосков, павильонов, лотков, трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций, объектов выносной торговли - в радиусе 20 метров;

- для домов частного сектора – от границ ограждения домовладения, земельного участка переданного в пользование (аренду) или собственность, или находящегося в фактическом пользовании, до проезжей части улицы (шоссе, проезда, переулка), но не более 25 метров;

- для опор рекламных и информационных щитов, опор линий электросети и связи – 5 метров в радиусе от опоры.

2.4.5. Должностные лица предприятий, учреждений, организаций и физические лица несут ответственность в установленном порядке за невыполнение мероприятий по благоустройству, а также за действия или бездействие, повлекшие причинение ущерба имуществу и/или здоровью граждан, на собственных и закреплённых за предприятиями, учреждениями, организациями и физическими лицами территориях.

2.4.6. Вывоз твёрдых бытовых отходов (далее - ТБО) на территории поселения проводится исключительно специализированными организациями.

2.4.7. Захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов осуществляется исключительно в специально отведенных для этого местах (полигонах твердых бытовых отходов) или на мусороперерабатывающих объектах, которые имеют разрешение в соответствии с действующим законодательством.

2.4.8. Домовладельцы частных домовладений должны заключать договора на услуги по вывозу ТБО, на вывоз иных отходов, жидких бытовых отходов и отходов от содержания домашних животных в соответствии с нормами накопления и оплачивать данные услуги.

Вывоз жидких нечистот должен проводиться своевременно.

2.4.9 Ремонт и содержание автомобильных дорог, улиц, пользование ими и охрана осуществляется согласно действующему законодательству, иным нормативно - правовым актами.

2.4.10. Собственник, балансодержатель физкультурно-оздоровительных сооружений, специальных сооружений для занятий физкультурой и спортом и физкультурно-оздоровительного и спортивного инвентаря или уполномоченные ими органы обязаны обеспечивать их надлежащее содержание, безопасное для жизни и здоровья людей, имущества и окружающей природной среды, должный эстетический вид.

2.5 Ограничение при использовании объектов благоустройства.

2.5.1. На объектах благоустройства запрещается:

- 1) выполнять земляные, строительные и другие работы, без разрешения, выданного в установленном порядке;
- 2) выполнять действия, которые негативно влияют на архитектуру фасадов домов и сооружений, в том числе делать надписи, рисунки на стенах домов, сооружений;
- 3) самовольно устраивать ограждения, огороды, создавать, повреждать или уничтожать газоны, самовольно уничтожать деревья, кусты и т.п.
- 4) вывозить и (или) сваливать в неотведенные для этого места отходы, траву, ветки, древесину, листву, снег, устраивать свалки;
- 5) загрязнять окружающую среду, места общего пользования, замусоривать бытовыми отходами, отбросами, окурками;
- 6) загромождать пожарные проезды на территориях, прилегающих к жилым домам, другим сооружениям;
- 7) складировать строительные материалы, конструкции, оборудование, иные материалы за границами строительных площадок.
- 8) загромождать территории, строительными и другими материалами, конструкциями, мусором, бытовыми отходами, отходами производства, накоплениями снега, льда и т.п.;
- 9) нарушать требования нормативно-правовых актов по обращению с отходами (складирование, хранение, размещение, транспортирование, утилизация и использование отходов);
- 10) использование не по назначению контейнеров и урн для сбора мусора и твердых бытовых отходов;
- 11) выливать жидкости, бросать предметы с балконов, лоджий, окон и лестниц домов, сооружений;
- 12) наклеивать объявления и информационно-агитационные плакаты, рекламу, листовки и т.д. в не специально определенных для этого местах;
- 13) самовольно устанавливать объекты внешней рекламы, торговые лотки, павильоны, киоски, иные временные объекты;
- 14) устанавливать технические приспособления регулирования дорожного движения без согласования с органами Министерства внутренних дел;
- 15) выпасать скот, выгуливать и дрессировать животных в не отведенных для этого местах, оставлять на объектах благоустройства и их элементах фекалии животных.

- 16) осуществлять ремонт, обслуживание и мытье транспортных средств в не отведенных для этого местах (кроме случаев проведения неотложного ремонта при аварийной остановке);
- 17) самовольно подключаться к сетям энергоснабжения, хозяйственной канализации и иным сетям;
- 18) самовольно занимать земельные участки и использовать их при отсутствии документов, которые подтверждают право на пользование и владение землей;
- 19) использовать земельные участки не по назначению;
- 20) осуществлять деятельность, которая негативно влияет на окружающую среду при отсутствии положительного заключения государственной экологической экспертизы, проектной документации объектов строительства, реконструкции;
- 21) осуществлять выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух без соответствующего на это разрешения;
- 22) замусоривать водные объекты и загрязнять водные ресурсы;
- 23) запрещается превышать нормы загрязнения атмосферы и уровня шума, в том числе от транспортных средств;
- 24) запрещается выполнять действия, которые могут привести к подтоплению территорий;
- 25) выполнять действия, следствием которых являются нарушения условий благоустройства, повреждения (разрушения или порча) улично-дорожной сети, других объектов и элементов благоустройства, усложнение условий движения пешеходов и транспорта, другие действия, запрещенные этими Правилами, действующим законодательством.
- 26) заправлять, ремонтировать автотранспортные средства и механизмы на придомовых территориях, газонах, берегах речки, водоёмах, пешеходных дорожках, тротуарах, в парках и скверах и т. п., а также ездить автотранспортом по тротуарам, пешеходным дорожкам, пешеходным зонам, и парковаться на них.
- 27) разжигать огонь, палить мусор, листья, ветки, твёрдые бытовые и другие отходы в не отведённых для этого местах;
- 28) осуществлять мытьё транспортных средств, стирку белья, купание животных в водоохраных зонах рек;
- 29) разбрасывать мусор, бумагу, тару, тряпки и т. п. на улицах, площадях, парках, других общественных местах, а также жечь мусор в контейнерах и урнах для мусора;
- 30) использовать территории зелёных насаждений общего пользования для посадки овощей и других сельскохозяйственных культур;
- 31) сжигать опавшие листья, бытовые, промышленные и другие отходы на территории юридических лиц, домовладений, парков, скверов, садов, рекреационных зон и площадок, памятников культурного и исторического наследия, кладбищ, на других территориях общего пользования, на придомовых территориях, территориях строений и сооружений, инженерной защиты территории, загрязнять территории общего пользования придомовые территории химическими и другими растворами;
- 32) торговать с рук, машин, земли или другим образом в неустановленных местах;

- 33) складировать отходы на территории поселения, на склонах речек и других водоёмах, а также в местах массового отдыха людей, лесопосадках, зелёных насаждениях, парках, садах, рекреационных зонах и площадках, памятках культурного и исторического наследия, на кладбищах, других территориях общего пользования, на придомовых территориях;
- 34) сбрасывать в ливневую канализацию бытовые и производственные стоки скидывать мусор, песок;
- 35) передвижение улицами поселения (с твёрдым покрытием) механизмов на гусеничном ходу, кроме зимнего периода, когда их передвижение допускается во время снеговых замётов;
- 36) эксплуатировать кафе, летние площадки и другие места, связанные с обслуживанием населения, не оборудованные санузлами (туалетами), урнами, контейнерами для сбора отходов и без заключения договоров по вывозу отходов со специализированными предприятиями в соответствии с требованиями нормативных документов, настоящими Правилами;
- 37) эксплуатировать и обслуживать автозаправочные станции, автостоянки, пункты технического обслуживания автомобилей, мойки автотранспорта, которые не оборудованы локальной системой сбора загрязнённых дождевых и других стоков, очистными сооружениями дождевых стоков, контейнерами для сбора отходов;
- 38) осуществлять стоянку автомобилей с работающим двигателем ближе 15 метров, а с неработающим – 5 м. от окон жилых домов, больниц, школ и других учреждений;
- 39) перевозить отходы без соответствующих документов на их захоронение (утилизацию) в специально оборудованные места;
- 40) осуществлять захоронения на территории поселения люминесцентных и содержащих ртуть ламп, отработанных медицинских термометров, отходов загрязнённых нефтепродуктами, других промышленных и строительных отходов;
- 41) осуществлять курение в неустановленных местах;
- 42) совершать иные действия, которые нарушают благоустройство поселения.

2.6. Возмещение ущерба, причинённого объекту благоустройства.

2.6.1. Ущерб, причинённый объекту благоустройства в результате нарушения законодательства по вопросам благоустройства, подлежит возмещению в установленном порядке.

2.6.2. Оценка причиненного ущерба производится в случае:

- 1) противоправного повреждения или уничтожения элементов благоустройства;
- 2) повреждения или уничтожения элементов благоустройства при:
 - а) ликвидации аварий на инженерных сетях и других элементах благоустройства;
 - б) осуществлении ремонта инженерных сетей;
 - в) самовольном удалении деревьев и кустарников;
 - г) прокладывании новых инженерных сетей;
 - д) выполнении других общественно необходимых работ.

2.6.3. В случаях повреждения или уничтожения элементов благоустройства, виновное юридическое или физическое лицо устраняет повреждения

(восстанавливает элементы благоустройства) собственными силами или по согласию собственника пользователя, балансодержателя перечисляет на его счёт сумму восстановительной стоимости.

2.6.4. Размер возмещения ущерба, причинённого объекту благоустройства, определяется собственником, балансодержателем, пользователем согласно утверждённой методике определения восстановительной стоимости объектов благоустройства.

2.6.5. В случае если повреждение или уничтожение элементов благоустройства осуществляются в ходе устранения аварии на собственных инженерных сетях либо собственных объектах или если лицо, повредившее либо уничтожившее элементы благоустройства, не выявлено, восстановительные работы проводятся за счёт собственника объекта благоустройства.

2.6.6. Вред, причиненный вследствие нарушения законодательства, норм и правил по вопросам благоустройства, в том числе Правил благоустройства территории Укромновского сельского поселения подлежит компенсации, в полном объеме без применения норм снижения размера удержания независимо от уплаты сбора за загрязнения окружающей природной среды и ухудшения качества природных ресурсов или вреда причиненного окружающей среде в размерах, которые определяются на основании утвержденных в установленном порядке тарифов, методик, расчетов относительно обсчета вреда. Отсутствие таких тарифов, методик, расчетов не может быть основанием для отказа в возмещении вреда. В таком случае, вред компенсируется по фактическим затратам.

2.7. Субъекты в сфере благоустройства, их права и обязанности.

Субъектами в сфере благоустройства являются органы власти, предприятия, учреждения, организации, физические лица - субъекты предпринимательской деятельности, органы самоорганизации населения, граждане.

2.7.1. Субъекты в сфере благоустройства в соответствии с принадлежностью объектов, видами деятельности, осуществляемыми функциями, с учётом закреплённых территорий, обязаны:

1) содержать в надлежащем состоянии принадлежащие на праве собственности, находящиеся в пользовании (в т.ч. фактическом) земельные участки, прилегающие, закреплённые за ними территории, осуществлять мероприятия по их благоустройству.

Содержание закреплённой территории в надлежащем состоянии включает регулярное проведение уборки, содержание её в чистоте, своевременный уход за зеленым насаждением, в том числе принятие мер по удалению в установленном порядке погибших растений или их частей, а также возможность осуществления устройства пешеходных дорожек, цветников, газонов и т.п., без установки дополнительных ограждений.

Придомовая территория не может использоваться для складирования строительных материалов, строительного мусора и других отходов, устройства огородов. Собственник, пользователь земельного участка имеет право обеспечивать надлежащее содержание придомовой территории путем заключения в

установленном законом порядке соответствующего договора с субъектами хозяйствования, выполняющим работы по содержанию и уборке придомовой территории.

- 2) соблюдать настоящие Правила благоустройства территорий поселения;
- 3) не нарушать права и законные интересы других субъектов благоустройства;
- 4) возмещать в установленном порядке ущерб, причинённый нарушением законодательства по вопросам благоустройства;
- 5) устанавливать на каждом доме освещённые номерные знаки с наименованием улиц, на угловых домах – также таблички единого образца, согласованного органом местного самоуправления с наименованием улиц. Содержать в надлежащем состоянии номерные знаки жилых домов, таблички и вывески на служебных, производственных и других домах;
- 6) вывозить строительные отходы и лишний грунт со строительных и ремонтно - строительных площадок на полигон твердых бытовых отходов – не менее 1 раза в неделю. Общий объём накопления строительных отходов не должен превышать 3 кв. м. При проведении работ вести учёт накопления и удаления отходов иметь соответствующие документы, подтверждающих удаление отходов на полигон твердых бытовых отходов;
- 7) при введении в эксплуатацию объектов жилого, социально-бытового и другого назначения выполнить комплекс природоохранных мероприятий, работ по благоустройству и озеленению по утвержденным в установленном порядке проектом и технологиям, заключить соответствующие договоры на вывоз отходов. К принятию в эксплуатацию объектов жилого, социально-бытового и другого назначения, обеспечить сбор и вывоз отходов, которые появились во время выполнения работ, а также иметь документы, подтверждающие вывоз этих отходов;
- 8) постоянно содержать в надлежащем состоянии фасады жилых домов, административных и других сооружений, объектов социально-культурного, бытового и торгового назначения, щитов для реклам, павильонов, киосков, иных временных объектов, паркового оборудования, ограждений, заборов, ворот, инженерных сооружений, других объектов и сооружений согласно проектам, другой документации, согласованной с администрациями сельского поселения и Муниципального района;
- 9) не допускать сохранения отходов в несанкционированных местах;
- 10) не допускать создания свалок мусора;
- 11) не допускать размещения рекламных, информационных объявлений на опорах, домах, зданиях, сооружениях, других местах для этого не предназначенных.
- 12) не допускать выезда автотранспорта со строительных площадок на проезжую часть улицы с загрязнёнными колёсами;
- 13) соблюдать установленные актами законодательства, иными нормативно-правовыми актами правилами, нормы в сфере благоустройства.

2.7.2. Субъекты в сфере благоустройства в соответствии с принадлежностью объектов, видами деятельности, осуществляемыми функциями, с учётом закреплённых территорий, имеют право:

- 1) пользоваться объектами благоустройства;
- 2) принимать участие в обсуждении правил и проектов благоустройства;

- 3) вносить на рассмотрение предложения по вопросам благоустройства;
- 4) получать в установленном законом порядке полную и достоверную информацию об утвержденных правилах благоустройства территории и внесении в них изменений, а также разъяснения их содержания;
- 5) принимать участие в осуществлении мероприятий по благоустройству, озеленению и содержанию в надлежащем состоянии усадеб, дворов, парков, площадей, улиц, кладбищ, оборудованию детских и спортивных площадок, ремонту дорог и тротуаров, других объектов благоустройства;
- 6) требовать немедленного выполнения работ по благоустройству в случае, если невыполнение таких работ может причинить вред жизни, здоровью или имуществу граждан;
- 7) обращаться в суд с иском о возмещении ущерба, причинённого имуществу или здоровью граждан в результате действий или бездействия балансодержателей объектов благоустройства.

3. Требования к благоустройству территории предприятий, учреждений, организаций, хозяйствующих субъектов всех форм собственности.

3.1. Предприятия, учреждения, организации должны обеспечить благоустройство земельных участков, предоставленных им на праве собственности или в пользование, а также используемые ими.

3.2. Администрация сельского поселения может передавать объекты благоустройства на баланс предприятиям, учреждениям, организациям в установленном законом и настоящими Правилами порядке.

3.3. Собственник, Балансодержатель объекта благоустройства с целью надлежащего его содержания и осуществления своевременного ремонта может привлекать для этого на условиях договора другие предприятия, учреждения, организации.

3.4. Должностные лица предприятий, учреждений, организаций несут ответственность за невыполнение мероприятий по благоустройству, а также за действия или бездействие, которые привели к причинению вреда имуществу и/или здоровью граждан, на собственных и закрепленных за предприятиями, учреждениями, организациями территориях в соответствии с законодательством.

4. Благоустройство и содержание объектов и территорий.

4.1. Организация уборки территории Укромновского сельского поселения.

4.1.1. Уборка улиц, остановочных площадок общественного транспорта, тротуаров с газонами, площадей, дворов, парков, скверов, бульваров и прилегающих к ним территорий, рынков, свободных земельных участков, строительных площадок и других объектов осуществляется организациями, предприятиями и гражданами, в собственности, на балансе, пользовании которых они находятся, либо если данные территории закреплены за ними для содержания в соответствии с Правилами.

4.1.2. Предприятия, осуществляющие деятельность с использованием мелкорозничных объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания (лотков, киосков, павильонов, контейнеров, автомобилей, автофургонов, автоприцепов, а также торговых мест, оборудованных в домовладениях и на приусадебных участках) обязаны производить уборку прилегающих и используемых территорий, с учетом норм настоящих Правил, обеспечив сбор и вывоз мусора по мере накопления.

4.1.3. Уборку остановочных площадок, осуществляют предприятия, в ведении которых находятся данные объекты, или специализированные предприятия на основании заключенных договоров.

4.1.4. На всех остановках общественного транспорта, у входа и выхода из торговых помещений, зданий и в других общественных местах устанавливаются урны, в количестве, достаточном для предотвращения засорения вышеуказанных территорий. Очистка урн осуществляется систематически по мере их наполнения.

4.1.5. Санитарная очистка территории поселения может включать механизированную и ручную уборку территории объектов благоустройства, сбор и вывоз мусора, листьев, веток, снега, льда в специально отведенных местах, для обеспечения содержания территории поселения и объектов благоустройства, согласно требованиям этих Правил, санитарных норм и правил, решений сельского совета, действующего законодательства.

4.1.6. Физическим, юридическим лицам в соответствии с принадлежностью объектов, видами деятельности, осуществляемыми функциями, с учётом прилегающих территорий, закреплённых территорий, в санитарных зонах необходимо проводить весь комплекс работ, направленных на наведение и постоянное поддержание чистоты и порядка, сохранения зеленых насаждений, а именно:

- 1) регулярная уборка от мусора, бытовых отходов, грязи, опавших листьев, снега;
- 2) обеспечение вывоза мусора, бытовых отходов, опавших листьев на отведенные для этого участки или полигон ТБО. Вывоз мусора, бытовых отходов осуществляется путем заключения соответствующих договоров со специализированными предприятиями;
- 3) регулярная мойка объектов и элементов благоустройства;
- 4) еженедельно проводить мероприятие по сплошной очистке закреплённых и прилегающих территорий;
- 5) очистка опор линий электропередач, столбов, стволов, заборов, деревьев, строений, других элементов благоустройства от объявлений, реклам, вывешенных в неразрешенных местах;
- 6) регулярно уничтожать сорняки, скашивать траву (высотой более 10 см), предпринимать меры по удалению в установленном порядке сухостойные деревья и кустарники, удалять сухие и поломанные ветки и обеспечивать их вывоз;
- 7) регулярно обследовать прилегающие и закреплённые территории с целью выявления амброзии полыннолистной, карантинных растений, проводить мероприятия по их уничтожению;

8) регулярно проводить мероприятия по уходу за зелеными насаждениями, цветниками, газонами (прополка, полив, санитарная и формирующая обрезка, внесение удобрений и др.);

9) проводить в установленном порядке в течение года необходимые мероприятия по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений;

10) не допускать повреждения элементов благоустройства поселения, размещенных на закрепленных территориях;

11) надлежащим образом проводить восстановление благоустройства территории после проведения ремонтных и других работ, а также после аварий и других природных явлений, которые привели ухудшению благоустройства.

4.1.7. Сбор, перевозка, сохранение, обработка, утилизация, удаление, ликвидация и захоронение отходов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства.

4.1.8. Вывоз мусора, отходов осуществляется в специально отведенные места или объекты (места размещения отходов, полигоны, мусороперерабатывающие комплексы, сооружения и др.), на использование которых получено разрешение специально уполномоченных органов на удаление отходов, или осуществление других операций с отходами.

4.1.9. Запрещается вывоз отходов, мусора, снега, листвы, льда в места, которые не предназначены для этого.

4.1.10. Запрещается несанкционированный сброс и размещение отходов на территории поселения.

4.2. Уборка территорий в весенне-летний период.

4.2.1. Весенне-летний период устанавливается с 15 апреля по 15 ноября.

- производится уборка закрепленных территорий в зависимости от погодных условий и по мере необходимости.

По решению администрации Укромновского сельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадни) и субботники по очистке территорий

4.3. Уборка территории в осенне-зимний период.

4.3.1. Осенне-зимний период устанавливается с 15 ноября по 15 апреля и предусматривает работы по уборке территорий, вывоз снега, грязи, опавших листьев и обработку противогололедной смесью проезжей части улиц и тротуаров.

- производится уборка территории, расчистка снега и льда в утренние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня, уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада;

- запрещается загромождение территорий проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

- систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на

карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности.

4.4. Правила санитарного содержания территории частного сектора жилого фонда.

4.4.1. Правила настоящего раздела распространяются на собственников, пользователей, арендаторов строений, расположенных на территории частной (индивидуальной) застройки поселения.

4.4.2. Граждане, во владении, пользовании, использовании которых находятся земельные участки, строения, сооружения обязаны осуществлять:

- а) уборку своей территории, и территории, закрепленной за ними;
- б) в летний период полив зеленых насаждений;
- в) очистку крыш от снега и удаление наледей на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений зеленых насаждений;
- г) своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений;
- д) покос травы на закрепленной и прилегающей территории со всех сторон строений;
- е) земляные и строительные работы только после согласования;
- ж) вывоз и утилизацию твердых, жидких бытовых и строительных отходов;
- з) содержание в чистоте дворовых туалетов, производить их дезинфекцию и своевременную очистку.

4.4.3. Гражданам запрещается:

- а) осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов;
- б) загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;
- в) на улицах, проездах, тротуарах, газонах со стороны фасадов домов:
 - производить земляные и строительные работы без надлежащего разрешения;
 - складировать дрова, уголь, сено, стройматериалы, удобрения и т.д.
 - устраивать стационарные автостоянки и мыть транспортные средства;
 - сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые отходы;
 - засорять канализационные и другие инженерные коммуникации;
 - устраивать выгребные ямы.

4.5. Уборка и санитарное содержание придомовых территорий.

4.5.1. Санитарное содержание придомовых территорий включает в себя: уборку и вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов. Все виды отходов, мусора должны собираться и вывозиться в специально отведенные места.

4.5.3. На придомовых территориях запрещено:

- производить утилизацию бытового и строительного мусора;
- производить ремонт и мойку автотранспорта;

- производить земляные и строительные работы без соответствующего разрешения;
- без разрешающих документов возводить надземные и подземные гаражи, погреба, устанавливать металлические гаражи и т.д.;
- оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон;
- загромождать автотранспортом придомовую территорию, подъезды к жилым домам.

4.5.4. Все юридические и физические лица обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения.

4.5.6. Порядок и периодичность ручной уборки закрепленных территорий, осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.6. Порядок содержания парков, зон зеленых насаждений, и площадок для отдыха.

4.6.1. Благоустройство и содержание в надлежащем состоянии территорий парков, зон зеленых насаждений, и площадок для отдыха осуществляют их собственники, балансодержатели, иные субъекты в соответствии с этими Правилами и другими нормативными актами.

4.6.2. Благоустройство и содержание в надлежащем состоянии указанных в этом пункте объектов включает:

- санитарную очистку, сбор мусора, отходов, листьев, покос зеленых зон, установление и ежедневное, и по мере накопления, очищение урн;
- освещение территорий;
- озеленение;
- восстановление территории в межсезонный период, после стихийных природных явлений, аварий, в других случаях.

4.6.3. На территории объектов зеленого хозяйства в соответствии с градостроительной документацией в установленном порядке могут быть размещены строения и сооружения торгового, социально-культурного, спортивного и другого назначения. Собственники этих строений и сооружений обязаны обеспечить надлежащее содержание выделенного земельного участка.

4.6.4. Повреждение зеленых насаждений, сбор цветов на территориях парков, зон зеленых насаждений, площадок для отдыха запрещается.

4.6.5. На территориях парков, зон зеленых насаждений и площадок для отдыха строго запрещается повреждение объектов благоустройства.

4.7. Порядок содержания дорог, улиц (проулков, проездов и т.д.)

4.7.1. Собственники и пользователи земельных участков, которые граничат с «красными линиями» улиц и дорог, обязаны:

- содержать в надлежащем состоянии выезды из этих участков, предотвращать вынесение на дорожные объекты земли, камней и других материалов, мусора;
- устанавливать и содержать в исправном состоянии ограждения и принимать меры для неконтролируемого выхода животных и домашней птицы на дорожные объекты;

- обеспечивать уборку мусора, снега, опавших листьев и других отходов;
- в случае выявления опасных явлений при эксплуатации сооружений и объектов, аварий и разрушений, которые привели к возникновению препятствий в дорожном движении либо угрожают сохранности элементов дорожных объектов, немедленно информировать администрацию сельского поселения, а также Государственную инспекцию безопасности дорожного движения;
- придерживаться требований действующих норм и правил, касающихся охраны дорожных объектов.

4.7.2. В границах «красных линий» улиц и дорог запрещается:

- размещать контейнеры и другие емкости для твердых бытовых и пищевых отходов;
- мусорить, портить дорожное покрытие, оборудование, зеленые насаждения;
- сжигать листву, опавшие листья и другие отходы, складывать их для длительного хранения;
- устраивать места для отдыха;
- выпасать домашний скот и птицу;

4.8. Содержание кладбищ.

4.8.1. Содержание в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии могил, мест родственных захоронений, надмогильных сооружений осуществляется соответственно их пользователями (собственниками) за счет собственных средств.

4.8.2. Существующие места захоронений не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению Укромновского сельского совета.

4.8.3. Захоронение умерших осуществляется с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

4.8.4. Выполнение любых строительных работ в местах захоронений, на территориях со следами давних захоронений, на территориях закрытых кладбищ, а также на прилегающих к местам захоронений охранных зонах запрещается.

4.8.5. На территориях мест захоронений не могут быть размещены объекты другой, кроме муниципальной, формы собственности.

4.9. Содержание и размещение временных объектов.

4.9.1. Временное сооружение торгового, бытового, социально-культурного или иного назначения для осуществления предпринимательской деятельности – одноэтажное сооружение, которое изготавливается из облегченных конструкций с учетом основных требований к сооружениям, определенным техническим регламентом строительных изделий, зданий и сооружений, и устанавливается временно, без устройства фундамента.

4.9.2. Размещение малых архитектурных форм для осуществления предпринимательской деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством.

4.9.3. Окраску временных сооружений иных временных объектов, производить не реже 2-х раз в год.

4.9.4. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов разрешается только на специально установленных щитах или тумбах.

4.9.5. Самовольно размещённые малые архитектурные формы, иные временные объекты подлежат демонтажу в установленном порядке с последующей компенсацией стоимости демонтажа и хранения объекта. На самовольно размещённые малые архитектурные формы, иные временные объекты может быть признано право собственности за органом местного самоуправления как на бесхозную вещь в установленном порядке.

4.10. Содержание детских спортивных и игровых площадок.

4.10.1. Содержание детских спортивных и игровых площадок осуществляют их собственники, балансодержатели.

4.10.2. Детские игровые и спортивные площадки должны быть безопасными для жизни и здоровья граждан. Существующее оборудование, спортивные, развлекательные и другие сооружения, другие элементы благоустройства должны поддерживаться в надлежащем состоянии, своевременно очищаться от мусора, снега, льда.

4.10.3. Не допускается наличие на детских площадках неисправных, опасных для жизни и здоровья людей оборудования, элементов благоустройства.

4.10.4. Оборудование площадок необходимо поддерживать в исправном состоянии, регулярно обследовать, своевременно ремонтировать, ежегодно красить.

4.11. Содержание приусадебных участков.

4.11.1. Благоустройство приусадебного участка осуществляется его собственником или пользователем, в том числе устройство тротуаров на всем протяжении фасадной части участка.

4.11.2. Собственник или пользователь приусадебного участка обеспечивает надлежащее содержание территории общего пользования, прилегающей к его приусадебному участку.

4.11.3. Благоустройство приусадебного участка, на котором размещены жилые дома, хозяйственные постройки и сооружения, которые в порядке, определенном законодательством, взяты на учет или переданы в муниципальную собственность как бесхозные, осуществляется органом местного самоуправления.

4.12. Требования относительно уменьшения шума.

4.12.1. Органы администрации сельского поселения, предприятия, учреждения, организации и граждане при осуществлении любых видов деятельности с целью предотвращения и уменьшения вредного влияния на здоровье населения шума, неионизирующих излучений и других физических факторов обязаны:

- осуществлять соответствующие организационные, хозяйственные, технические, технологические, архитектурно-строительные и другие мероприятия по

предупреждению образования и снижению шума до уровней, установленных действующими санитарными нормами;

- обеспечивать при работе заведений общественного питания, торговли, бытового обслуживания, развлекательного и игорного бизнеса, культуры, при проведении концертов, дискотек, массовых праздничных и развлекательных мероприятий и т.п. уровни звучания звуковоспроизводящей аппаратуры и музыкальных инструментов в помещениях и на открытых площадках, а также уровни шума в прилегающих к ним жилых и общественных зданиях, не превышающие уровней, установленных действующими санитарными нормами;

4.12.2. Принимать меры относительно недопущения в течение суток превышений уровней шума, установленных санитарными нормами, в таких помещениях и на таких территориях (защищенные объекты):

- жилых домов и придомовых территорий;
- лечебных, заведений образования, культуры;
- общежитий;
- расположенных в пределах населенных пунктов учреждений общественного питания, торговли, бытового обслуживания, развлекательного и игорного бизнеса;
- других зданий и сооружений, в которых постоянно или временно находятся люди.

4.12.3. Шум на защищенных объектах при осуществлении любых видов деятельности не должен превышать уровней, установленных санитарными нормами для соответствующего времени суток.

4.12.4. В ночное время, с 22:00 до 08:00 на защищенных объектах запрещается громкое пение и выкрики, пользование звуковоспроизводящей аппаратурой и другими источниками бытового шума, проведение салютов, фейерверков, использование пиротехнических средств.

4.12.5. Проведение на защищенных объектах ремонтных работ, сопровождающихся шумом, запрещается в рабочие дни с 21:00 до 08:00, а в праздничные и нерабочие дни - круглосуточно.

4.12.6. Владелец или арендатор помещений, в которых предусматривается проведение ремонтных работ, обязан уведомить жителей прилегающих домов о начале указанных работ. По согласию жителей всех прилегающих домов ремонтные и строительные работы могут проводиться также в праздничные и нерабочие дни. Шум, который образуется при проведении строительных работ, не должен превышать санитарных норм круглосуточно.

4.12.7. Требования относительно соблюдения тишины и ограничений определенных видов деятельности, которые сопровождаются шумом, не распространяются на случаи:

1) осуществление в закрытых помещениях любых видов деятельности, которые сопровождаются шумом, в условиях, исключающих проникновение шума в прилегающие помещения, в которых постоянно или временно находятся люди;

2) осуществление в закрытых помещениях любых видов деятельности, которые сопровождаются шумом, в условиях, исключающих проникновение шума за пределы таких помещений;

3) предупреждение и/или ликвидации последствий аварий, стихийного бедствия, других чрезвычайных ситуаций;

4) предоставление неотложной помощи, предупреждение или прекращение правонарушений;

5) предупреждение краж, пожаров, а также выполнение задач гражданской обороны;

6) проведение собраний, митингов, демонстраций, шествий, других массовых мероприятий, которые согласованы с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления;

7) работа оборудования и механизмов, обеспечивающих жизнедеятельность жилых и общественных зданий, в условиях принятия неотложных мер по максимальному ограничению проникновения шума в прилегающие помещения, в которых постоянно или временно находятся люди;

8) празднование установленных законом праздничных и нерабочих дней, других праздников в соответствии с решением сельского совета, проведение спортивных соревнований;

9) проведение салютов, фейерверков, других мероприятий с использованием взрывчатых веществ и пиротехнических средств, в запрещенное время, по согласованию с органом местного самоуправления.

5. Порядок содержания зеленых насаждений

5.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Укромновского сельского поселения, составляют зеленый фонд поселения.

Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

5.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

5.3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.

5.4. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения. Текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц

5.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе.

5.6. На улицах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

5.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Подрядчики

обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

5.8. Снос зеленых насаждений, расположенных в населенных пунктах поселения, на участках, не являющихся частной собственностью разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения от администрации Укромновского сельского поселения.

5.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

5.10. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;
- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;
- для кустарников – не ближе 1 метра.

5.11. В садах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную рубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

5.12. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

5.13. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

15.14. Ответственность за сохранность зеленых насаждений:

- 1) в садах, парках, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.
- 2) у домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах - на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.
- 3) на территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

6. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Укромновского сельского поселения

6.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов.

6.2. Размещение рекламно-информационных элементов на территории Укромновского сельского поселения осуществляется только на основании разрешения администрации Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

6.3. Размещение, установка и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации производится после получения соответствующего разрешения в отделе по вопросам наружной рекламы администрации Симферопольского района Республики Крым.

6.4. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только исключительно в отведенных для этих целей местах.

6.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

6.6. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

6.7. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

7. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Укромновского сельского поселения.

7.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

7.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

7.3. Изготовление и установка табличек с наименованиями улиц и номерами домов осуществляются за счет средств и силами владельцев зданий, строений, домовладений и сооружений или строительными организациями на договорной основе.

7.4. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.5. Все вновь возводимые усадебные, жилые дома должны быть расположены от:

- красной линии улиц не менее чем на 5 метров;
- красной линии проездов не менее чем на 3 метра;
- границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

7.6. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

- красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;
- границы соседнего участка – не менее 4 метров;
- жилых строений – не менее 15 метров.

7.7. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

7.8. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада.

7.9. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться в места санкционированного складирования.

7.10. В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

7.11. У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.

7.12. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

7.13. С наступлением темного времени суток должны освещаться дворы, арки, указатели квартир у входа в подъезд и каждая площадка лестничной клетки.

8. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Укромновского сельского поселения.

8.1. Земляные работы при ремонте и строительстве подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется только с разрешения всех служб (собственников), чьи коммуникации проложены по земельному участку. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

8.1.1. Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

8.2. В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует службы (собственников), чьи коммуникации проложены по

земельному участку и местную администрацию Укромновского сельского поселения.

8.2.1. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб, администрацию Укромновского сельского поселения.

8.2.2. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

8.2.3. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

8.2.4. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

9. Производство работ.

9.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ.

9.2. Строительная организация обязана до начала работ:

- оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;
- обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;
- установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;
- выставить информационный щит («Паспорт объекта») с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

9.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

9.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

9.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

9.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и местной администрации Укромновского сельского поселения. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

9.7. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором Службы заказчика.

9.8. Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта приемочной комиссией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи акта выполненных работ.

10. Особые условия уборки и благоустройства.

10.1. При любых видах уборки на территории Укромновского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозяйственно-фекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели;
- сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;
- предприятиям, организациям и населению сбрасывать в р. Салгир бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к реке территорию;
- сметать мусор на проезжую часть улиц;
- устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунт и обочину дорог, на прочие смежные территории;
- производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели;
- складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования;
- ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров);
- юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения администрации Укромновского сельского поселения;
- повреждать или вырубать зеленые насаждения;
- захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами;
- самовольно изменять устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами;

- парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей, наезд на бордюры.

11. Содержание животных и птицы в Укромновском сельском поселении

11.1 Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

11.2. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

11.3. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Бездзорный, беспривязный выпас не допускается.

Не допускается выпас в общем стаде КРС больных инфекционными, вирусными болезнями опасных для здоровых животных и людей. При выпасе больных животных, административную ответственность несет владелец животного.

11.4. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 1 м.

11.5 Бездзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

11.6. На территории Укромновского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- бездзорный выгул крупного рогатого скота и птицы за пределами приусадебного участка;

- перегон сельскохозяйственных животных по населенным пунктам и проезжим дорогам без сопровождающих лиц;

11.7. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка. Выгул собак осуществлять только в специально отведенных местах.

Собаки, находящиеся на улицах и иных общественных местах без сопровождающего лица и бездзорные кошки подлежат отлову.

Владельцы собак и кошек обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание собак и кошек;

- не допускать загрязнения собаками и кошками квартир, лестничных клеток, подвалов.

С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- выгуливать животных на детских игровых и спортивных площадках;
- выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

12. Освещение территории Укромновского сельского поселения

12.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

12.2. Организацию освещения населенных пунктов поселения осуществляет администрация Укромновского сельского поселения.

Организации, предприятия, учреждения расположенные на территории поселения осуществляют освещение своих территорий собственными силами за счет собственных средств.

12.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам.

13. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Укромновского сельского поселения.

13.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- органы местного самоуправления;
- другие органы, на которых функции контроля возложены федеральными законами и законами Республики Крым.

13.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, другими нормативными правовыми актами.

13.3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб Укромновскому сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

13.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

13.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

Председатель
Укромновского сельского совета –
глава администрации
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд