

Укромновский сельский совет
Симферопольского района
Республики Крым

9 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ № 2

06.02.2015 г.

с. Укромное

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 61.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 35, 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с. 90 Конституции Республики Крым, законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Укромновский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».
2. Установить, что настоящее решение подлежит официальному обнародованию в газете «Сельский труженик» и вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджету, налогам и предпринимательству.

Председатель
Укромновского сельского совета –
глава администрации
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд

ПОЛОЖЕНИЕ
о налоге на имущество физических лиц на территории
муниципального образования Укромновское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения.

1.1. Настоящем Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – Укромновское сельское поселение) определяют ставки налога на имущество физических лиц, особенности определения налоговой базы, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) является местным налогом, который устанавливается настоящим Положением, вводится в действие и обязателен к уплате на всей территории Укромновского сельского поселения.

2. Налогоплательщики.

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Объект налогообложения.

3.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3.2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Порядок определения налоговой базы.

4.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости в соответствии с законодательством РФ и настоящим Положением.

4.2. Налоговая база в отношении:

- квартиры – определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;
- комнаты - определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты;
- жилого дома - определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;
- единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дои), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4.3. В случае если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пп. 4.2. п. 4 настоящего Положения, налоговая база принимает отрицательное значение, то в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

4.4. Налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения, определяемая как его инвентаризационная стоимость, исчисляется с учетом коэффициента дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости.

4.5. Налоговым периодом признается календарный год.

5. Налоговые ставки.

5.1. Исходя из кадастровой стоимости:

0,1 %	- жилой дом, жилое помещение; - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемый назначением таких объектов является жилой дом; - единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение; - гараж, машино-место; - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
0,1 %	прочие объекты налогообложения.
2 %	- в отношении объектов налогообложения, включенных в

	<p>перечень, определяемый в соответствии 406 Налогового Кодекса Российской Федерации;</p> <p>- в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.</p>
--	---

5.2. Исходя из инвентаризационной стоимости:

Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент –дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор Ставка налога, %

Жилые и нежилые строения, помещения и сооружения, не используемые для предпринимательской деятельности Жилые и нежилые строения, помещения и сооружения, используемые для предпринимательской деятельности

До 300000 рублей (включительно) 0,08 0,1

Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно) 0,1 0,2

Свыше 500 000 рублей до 1 500 000 рублей (включительно) 0,3 1,0

6. Налоговые льготы.

6.1. Право на льготу на территории Укромновского сельского поселения имеют категории налогоплательщиков, установленные ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.2. Налоговые льготы не распространяются на имущество, сдаваемое в аренду, наем, поднаем.

6.3. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу налоговый орган.

7. Порядок исчисления суммы налога.

7.1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Порядок и сроки уплаты налога

8.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налог уплачивается

по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Председатель
Укромновского сельского совета –
глава администрации
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд