

Укромновский сельский совет
Симферопольского района
Республики Крым

13-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ № 4

02.06.2015 г.

с. Укромное

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 212, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Укромновский сельский совет Симферопольского района Республики Крым,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения его на информационном стенде администрации Укромновского сельского поселения (первый этаж административного здания Укромновского сельского поселения, расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Укромное, ул. Путилинская, д. 18).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель
Укромновского сельского совета
глава администрации
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом
муниципального образования Укромновское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым

I. Общие положения

1. Предмет регулирования настоящего Положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Положение) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Крым, Уставом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Укромновского сельского поселения, а также определяет компетенцию органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Укромновского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение распространяется на правоотношения, возникающие при осуществлении муниципальным образованием Укромновское сельское поселение правомочий собственника в отношении всех видов имущества и объектов муниципальной собственности Укромновского сельского поселения, за исключением объектов жилищного фонда, средств местного бюджета Укромновского сельского поселения, земельных и иных природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения.

2. Муниципальное имущество

2.1. Муниципальным имуществом Укромновского сельского поселения является имущество, принадлежащее на праве собственности Укромновскому сельскому поселению, как муниципальному образованию Укромновское сельское поселение (далее - муниципальное имущество).

2.2. Укромновское сельское поселение самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом.

От имени Укромновского сельского поселения права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления Укромновского сельского поселения в соответствии с

полномочиями, установленными Уставом Укромновского сельского поселения и настоящим Положением.

2.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Укромновского сельского поселения, может закрепляться за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за казенными муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, в том числе автономными - на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения.

Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, в том числе автономными учреждениями, входит в состав муниципальной казны муниципального образования Укромновское сельское поселение. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны Укромновского сельского поселения, определяется законодательством Российской Федерации, Положением о муниципальной казне Укромновского сельского поселения, утвержденном решением представительного органа Укромновского сельского поселения.

2.4. Муниципальное имущество образуются из:

- имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность из федеральной собственности, собственности Республики Крым в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законодательством Республики Крым;

- вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета Укромновского сельского поселения имущества;

- имущества муниципальных предприятий, муниципальных учреждений и органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения;

- имущества, переданного юридическими и физическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Укромновского сельского поселения;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью Укромновского сельского поселения в установленном законодательством порядке;

- имущества юридических и физических лиц, восстановленного в качестве муниципального имущества Укромновского сельского поселения в результате расторжения договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности Укромновского сельского поселения в установленном законодательством порядке;

- имущества и объектов, поступивших в собственность Укромновского сельского поселения по другим законным основаниям.

2.5. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности, устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.6. В муниципальной собственности может находиться имущество, предназначенное для:

- решения органами местного самоуправления вопросов местного значения, установленных федеральным законом;

- осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Укромновского сельского поселения федеральными законами и законами Республики Крым;

- обеспечения деятельности органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения и должностных лиц местного самоуправления Укромновского сельского поселения, муниципальных служащих органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения, работников муниципальных предприятий и учреждений;

- решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

- иное имущество, предусмотренное федеральными законами Российской Федерации и законами Республики Крым.

2.7. Для решения вопросов местного значения в собственности Укромновского сельского поселения может находиться имущество всех видов, созданное, приобретенное за счет средств местного бюджета Укромновского сельского поселения и отнесенное в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке к муниципальной собственности, а также поступившее по иным предусмотренным законом основаниям:

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

2.1) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка в границах поселения;

3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

4) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

6) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

7) имущество библиотек поселения;

8) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

9) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

12) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

13) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

14) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

15) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;

16) пруды, обводненные карьеры на территории поселения;

17) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

20) имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в поселении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

21) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории поселения.

2.7. В собственности Укромновского сельского поселения может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселений.

3. Цели, задачи и принципы управления и распоряжения муниципальным имуществом

3.1. Основными целями управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

1) обеспечение эффективного социально-экономического развития Укромновского сельского поселения;

2) создания и развития конкурентоспособного муниципального сектора экономики.

3.2. Под управлением и распоряжением муниципальным имуществом в настоящем Положении понимается осуществляемая от имени муниципального образования Укромновского сельского поселения и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления по реализации в пределах их компетенции полномочий владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

3.3. Достижение основной цели управления и распоряжения муниципальным имуществом обеспечивается путем решения следующих задач:

1) обеспечение учета движимого и недвижимого имущества Укромновского сельского поселения и государственной регистрации прав на недвижимое муниципальное имущество;

2) обеспечение сохранности и эффективное использование муниципальной собственности;

3) обеспечение постоянного контроля использования муниципального имущества;

3) увеличение объема неналоговых доходов бюджета муниципального образования;

4) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики;

5) повышение ответственности должностных лиц органов местного самоуправления, руководителей муниципальных предприятий и учреждений за сохранность и эффективное использование муниципальной собственности.

3.4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

– законности;

– подотчетности и подконтрольности;

– гласности;

– целевого использования имущества;

– экономической обоснованности совершения сделок с имуществом Укромновского сельского поселения;

– обеспечения условий для развития конкуренции при совершении сделок с имуществом Укромновского сельского поселения.

4. Учет муниципального имущества

4.1. В целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех видов объектов муниципального имущества осуществляется ведение реестра муниципального имущества Укромновского сельского поселения.

4.2. Ведение реестра муниципального имущества осуществляет Администрация Укромновского сельского поселения в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424.

4.3. Имущество Укромновского сельского поселения, не внесенное в реестр, не может быть отчуждено или обременено.

Владельцы имущества Укромновского сельского поселения, не внесенного в реестр, не могут участвовать в инвестиционных проектах, осуществляемых администрацией Укромновского сельского поселения, получать субсидии из местного бюджета Укромновского сельского поселения и муниципальные гарантии Укромновского сельского поселения.

4.4. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств местного бюджета муниципального образования, за исключением случаев, установленных настоящим

Положением или иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

II. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

5. Субъекты управления и распоряжения имуществом

5.1. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование Укромновское сельское поселение. Муниципальное образование Укромновское сельское поселение является собственником принадлежащего ему имущества, осуществляет права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

5.2. Права собственника в отношении муниципального имущества осуществляет население Укромновского сельского поселения непосредственно (путем прямого волеизъявления на местном референдуме) или через органы местного самоуправления Укромновского сельского поселения.

Субъектом, приобретающим и осуществляющим от имени Укромновского сельского поселения имущественные права и обязанности, является администрация Укромновского сельского поселения.

5.3. В соответствии с настоящим Положением субъектами управления и распоряжения имуществом Укромновского сельского поселения являются Совет депутатов Укромновского сельского поселения, Глава Укромновского сельского поселения, администрация Укромновского сельского поселения.

6. Полномочия Совета депутатов Укромновского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

6.1. Совет депутатов Укромновского сельского поселения осуществляет нормативное и правовое регулирование владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, а также обеспечивает контроль соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

6.2. Совет депутатов Укромновского сельского поселения:

- устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе акциями Укромновского сельского поселения в открытых акционерных обществах;

- определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества Укромновского сельского поселения;

- принимает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, а также изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- утверждает представленные Главой Укромновского сельского поселения перечни недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для внесения соответственно в федеральный или государственный орган по управлению государственным имуществом предложений об их передаче в федеральную или государственную собственность;

- утверждает представленные Главой Укромновского сельского поселения перечни недвижимого имущества для внесения соответственно в федеральный или государственный орган по управлению государственным имуществом предложений об их передаче в муниципальную собственность;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- определяет порядок формирования муниципальной казны Укромновского сельского поселения и использования имущества Укромновского сельского поселения;

- ежегодно заслушивает отчет Главы Укромновского сельского поселения о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Укромновского сельского поселения;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Республики Крым, Уставом Укромновского сельского поселения и нормативными правовыми актами Совета депутатов Укромновского сельского поселения.

6.3. Совет депутатов вправе делегировать отдельные полномочия по управлению и распоряжению имуществом Укромновского сельского поселения Главе Укромновского сельского поселения и администрации Укромновского сельского поселения.

7. Полномочия администрации Укромновского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

7.1. В соответствии с Уставом Укромновского сельского поселения администрация Укромновского сельского поселения управляет и распоряжается имуществом, находящимся в собственности Укромновского сельского поселения.

7.2. Администрация Укромновского сельского поселения:

- управляет и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов Укромновского сельского поселения;

- осуществляет полномочия концедента по концессионному соглашению от имени Укромновского сельского поселения в порядке, установленном администрацией Укромновского сельского поселения;

- утверждает порядок принятия решений о приобретении имущества в муниципальную собственность, в том числе акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ;

- определяет порядок и условия выполнения уполномоченными органами полномочий собственника на общих собраниях акционеров и советах директоров открытых акционерных обществ;

- утверждает порядок принятия решений об отчуждении движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- принимает в установленном порядке решения о передаче объектов движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в федеральную и государственную собственность;

- утверждает порядок принятия решений о списании имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- утверждает порядок принятия решений о передаче объектов муниципального имущества муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям и закреплении этих объектов соответственно на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, о перераспределении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, между муниципальными предприятиями и учреждениями;

- в соответствии с утвержденным планом (программой) приватизации принимает решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности;

- разрабатывает в соответствии с законодательством о приватизации проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Укромновского сельского поселения, обеспечивает его выполнение;

- принимает решения о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества и (или) права на заключение договоров аренды недвижимого имущества, в том числе земельных участков;

- утверждает условия конкурса при продаже муниципального имущества по конкурсу, принимает иные решения, связанные с продажей муниципального имущества по конкурсу;

- утверждает порядок согласования залога муниципального имущества;

- утверждает порядок передачи имущества в безвозмездное временное пользование;

- утверждает порядок проведения конкурсов на право передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям;

- утверждает порядок передачи имущества по договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- дает согласие на продажу недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, внесение его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ;

- устанавливает размеры ставок арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, включая земельные участки, а также порядок определения концессионной платы;

- осуществляет контроль за использованием объектов муниципальной собственности и поступлением средств в местный бюджет Укромновского сельского поселения от распоряжения и пользования муниципальным имуществом;

- дает согласие на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и принимает решение о проведении аукциона либо конкурса на право заключения указанных договоров;

- готовит проекты нормативных правовых актов по вопросам приватизации имущества Укромновского сельского поселения;

- принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- разрабатывает в соответствии с законодательством о приватизации проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Укромновского сельского поселения, обеспечивает его выполнение;
- осуществляет исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Укромновского сельского поселения;
- осуществляет контроль за выполнением условий при приватизации объектов муниципальной собственности по конкурсу и контроль за поступлением денежных средств от приватизации в местный бюджет Укромновского сельского поселения;
- создает комиссии по приватизации имущества Укромновского сельского поселения;
- разрабатывает и вносит в установленном порядке в федеральный орган по управлению государственным имуществом утвержденные Советом депутатов Укромновского сельского поселения перечни объектов муниципального имущества, передаваемых в федеральную и государственную собственность;
- выступает покупателем имущества, в том числе акций, в муниципальную собственность;
- выступает арендодателем при сдаче в аренду имущества и земельных участков;
- осуществляет контроль за поступлением средств от аренды земельных участков и муниципального имущества в местный бюджет Укромновского сельского поселения;
- в установленном порядке осуществляет внесение имущественных вкладов, являющихся муниципальной собственностью, в уставные капиталы хозяйственных обществ в соответствии с законодательством о приватизации;
- осуществляет проведение аукциона либо конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, за исключением аукциона либо конкурса в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
- оформляет необходимые документы о закреплении и изъятии муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;
- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью относящегося к муниципальной собственности имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении юридических лиц, имущества казны Укромновского сельского поселения, в том числе переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушения порядка распоряжения и использования этого имущества принимает необходимые меры в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения;
- оформляет передачу объектов муниципального имущества в федеральную и государственную собственность в соответствии с законодательством;

- обеспечивает защиту имущественных прав и интересов Укромновского сельского поселения, в том числе в судебном порядке, как на его территории, так и за его пределами;

- согласовывает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных и автономных учреждений в пределах своей компетенции;

- обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности Укромновского сельского поселения на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе на земельные участки;

- анализирует состав нераспределенного муниципального имущества, а также определяет эффективность использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- осуществляет сбор, анализ и утверждение показателей экономической эффективности работы подведомственных муниципальных унитарных предприятий и подведомственных муниципальных учреждений, контролируют их выполнение;

- готовит и обобщает предложения по отчуждению муниципального имущества и приобретению объектов собственности за счет средств местного бюджета Укромновского сельского поселения;

- выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности в соответствии с законодательством;

- дает согласие на продажу движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, внесение его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ, в соответствии с порядком, утвержденным администрацией Укромновского сельского поселения;

- обеспечивает проведение инвентаризации муниципального имущества;

- организует и проводит работу по сбору, документированию, накоплению, учету и хранению сведений о земельных участках на территории Укромновского сельского поселения;

- представляет Главе Укромновского сельского поселения предложения о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных муниципальных унитарных предприятий и подведомственных муниципальных учреждений;

- выступает в качестве истца и ответчика в суде и арбитражном суде при рассмотрении споров, связанных с использованием и распоряжением муниципальным имуществом;

- осуществляет полномочия учредителей унитарных муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- осуществляет иные функции и полномочия по управлению и распоряжению имуществом Укромновского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Укромновского сельского поселения и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения.

8. Полномочия Главы Укромновского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

8.1. Глава Укромновского сельского поселения:

- организует управление муниципальной собственностью в порядке, установленном настоящим Положением;
- вносит в Совет депутатов Укромновского сельского поселения проекты решений Совета депутатов Укромновского сельского поселения по вопросам управления и распоряжения имуществом Укромновского сельского поселения;
- утверждает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Укромновского сельского поселения на очередной финансовый год, проекты изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Укромновского сельского поселения и представляет его (их) в Совет депутатов Укромновского сельского поселения;
- утверждает отчеты о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Укромновского сельского поселения и представляет их в Совет депутатов Укромновского сельского поселения;
- назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- утверждает уставы унитарных муниципальных предприятий, муниципальных учреждений;
- в лице уполномоченных органов заслушивает отчеты о деятельности муниципальных предприятий и учреждений не реже 1 раза в год в порядке, утвержденном администрацией;
- представляет на утверждение Совета депутатов Укромновского сельского поселения проект решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- предлагает кандидатуры представителей Укромновского сельского поселения в органы управления открытых акционерных обществ, акции в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, для последующего избрания на общем собрании, а также освобождает их от исполнения обязанностей;
- назначает представителей Укромновского сельского поселения в совет директоров (наблюдательный совет) и ревизионную комиссию открытых акционерных обществ;
- назначает представителей Укромновского сельского поселения в органы управления фондов и иных некоммерческих организаций с участием Укромновского сельского поселения;
- осуществляет иные полномочия по вопросам управления муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Республики Крым и Уставом Укромновского сельского поселения.

III. Управление и распоряжение имуществом Укромновского сельского поселения, связанное с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией юридических лиц с участием Укромновского сельского поселения

9.Муниципальные унитарные предприятия

9.1. Муниципальные унитарные предприятия создаются, реорганизуются и ликвидируются в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, определенном Советом депутатов Укромновского сельского поселения.

9.2. Учредителем муниципального унитарного предприятия выступает администрация Укромновского сельского поселения.

9.3. Имущество муниципальных унитарных предприятий является муниципальной собственностью и закрепляется за предприятием на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

9.4. Имущество муниципальных унитарных предприятий может формироваться из средств, выделяемых целевым назначением из местного бюджета Укромновского сельского поселения, имущества, передаваемого в уставный капитал из казны Укромновского сельского поселения, иных источников в соответствии с законодательством. Имущество муниципального унитарного предприятия является неделимым, не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между его работниками.

9.5. Решение о закреплении имущества Укромновского сельского поселения на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием при создании и реорганизации принимается администрацией Укромновского сельского поселения.

9.6. Муниципальное унитарное предприятие, которому муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

Муниципальные предприятия обязаны осуществлять государственную регистрацию права хозяйственного ведения или права оперативного управления на переданное им недвижимое муниципальное имущество.

Право хозяйственного ведения или право оперативного управления на объекты недвижимого имущества, приобретенные муниципальным предприятием, подлежат государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией права собственности муниципального образования на эти объекты или в двухмесячный срок после проведения государственной регистрации права муниципальной собственности, если на момент передачи имущества право муниципальной собственности на него не зарегистрировано. Если такое право уже зарегистрировано на момент передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление, то в двухмесячный срок с момента передачи.

9.7. Решение о согласии на продажу недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, внесение его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, безвозмездную передачу имущества, списание, перераспределение имущества принимается администрацией Укромновского сельского поселения. В иных случаях муниципальное предприятие распоряжается имуществом по предварительному согласованию с администрацией Укромновского сельского поселения.

Движимым имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, муниципальное предприятие распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения.

9.8. Недвижимым и движимым имуществом, находящимся в оперативном управлении, муниципальное казенное предприятие вправе распоряжаться только с согласия администрации Укромновского сельского поселения, кроме произведенной предприятием продукции (работ, услуг), которую предприятие реализует самостоятельно, если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.9. Решение о списании, а также об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за предприятием на праве оперативного управления, и о распоряжении этим имуществом по своему усмотрению принимается администрацией Укромновского сельского поселения в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

9.10. Решение о согласовании залога муниципального имущества принимается администрацией Укромновского сельского поселения.

9.11. Решения об изменении границ земельного участка, о разделе или об отказе от неиспользуемых земельных участков принимаются унитарным предприятием в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения после согласования с администрацией Укромновского сельского поселения.

9.12. Решение о согласии на сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получения банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга принимаются администрацией Укромновского сельского поселения.

Объем и направления использования муниципальным унитарным предприятием привлекаемых средств подлежат согласованию с администрацией Укромновского сельского поселения.

Решение о согласии на совершение крупной сделки муниципальным унитарным предприятием и сделки, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя муниципального унитарного предприятия, принимается администрацией Укромновского сельского поселения.

9.13. Муниципальное образование Укромновское сельское поселение, как собственник имущества, имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия.

Указанная часть прибыли перечисляется муниципальными унитарными предприятиями в местный бюджет Укромновского сельского поселения в размере и порядке, установленном Советом депутатов Укромновского сельского поселения.

9.14. Порядок распределения доходов казенного предприятия определяется администрацией Укромновского сельского поселения.

9.15. Укромновское сельское поселение не отвечает по долгам муниципальных унитарных предприятий, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

9.16. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном законодательством, и являются муниципальной собственностью поселения.

10. Муниципальные учреждения

10.1. Муниципальными учреждениями признаются учреждения, созданные Укромновским сельским поселением.

10.2. Типами муниципальных учреждений признаются автономные, бюджетные и казенные.

10.3. Решения о создании, в том числе путем изменения типа существующих муниципальных учреждений, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений принимаются Советом депутатов Укромновского сельского поселения в порядке, устанавливаемом им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные решения принимаются Советом депутатов Укромновского сельского поселения на основании предложений о создании, в том числе путем изменения типа существующих муниципальных учреждений, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, подготавливаемых администрацией Укромновского сельского поселения.

Представление администрации Укромновского сельского поселения о создании автономного учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения подготавливается администрацией Укромновского сельского поселения по инициативе либо с согласия муниципального учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. Функции и полномочия учредителя от имени Укромновского сельского поселения в отношении муниципальных учреждений в случае, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Укромновского сельского поселения, осуществляются администрацией Укромновского сельского поселения.

10.5. Имущество муниципальных учреждений закрепляется за ними на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Собственником имущества муниципального учреждения, является Укромновское сельское поселение.

10.6. Утверждение уставов муниципальных учреждений и внесение изменений в них осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, устанавливаемом администрацией Укромновского сельского поселения.

11. Автономные учреждения.

11.1. Автономным учреждением признается некоммерческая организация, созданная для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом Укромновского сельского поселения полномочий органов местного самоуправления в сферах науки, образования, культуры, средств массовой информации, физической культуры и спорта, а также в иных сферах в случаях, установленных федеральными законами (в том числе при проведении мероприятий по работе с детьми и молодежью в указанных сферах).

11.2. Автономные учреждения без согласия администрации Укромновского сельского поселения не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним администрацией Укромновского сельского поселения или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему администрацией Укромновского сельского поселения на приобретение этого имущества. Остальным имуществом автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Порядок получения согласия на распоряжение автономным учреждением недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом устанавливается администрацией Укромновского сельского поселения.

Под особо ценным движимым имуществом понимается имущество, без которого осуществление автономным учреждением своей уставной деятельности будет существенно затруднено. Виды и перечни такого имущества определяются в порядке, установленном администрацией Укромновского сельского поселения.

11.3. Администрация Укромновского сельского поселения формирует и утверждает муниципальное задание для автономного учреждения в соответствии с видами деятельности, отнесенными его уставом к основной деятельности.

11.4. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением постановлением администрации Укромновского сельского поселения или приобретенных автономным учреждением за счет средств, выделенных ему администрацией Укромновского сельского поселения на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

Администрация Укромновского сельского поселения осуществляет финансовое обеспечение мероприятий, направленных на развитие автономных учреждений. Перечень таких мероприятий определяется администрацией Укромновского сельского поселения.

В случае сдачи в аренду с согласия администрации Укромновского сельского поселения недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением постановлением администрации Укромновского сельского поселения или приобретенных автономным учреждением за счет средств, выделенных ему администрацией Укромновского сельского поселения на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания

такого имущества администрацией Укромновского сельского поселения не осуществляется.

11.5. Условия и порядок формирования муниципального задания и порядок финансового обеспечения выполнения этого задания определяется администрацией Укромновского сельского поселения.

12. Бюджетные учреждения.

12.1. Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом Укромновского сельского поселения полномочий органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения.

12.2. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Порядок получения согласия на распоряжение бюджетным учреждением недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом устанавливается администрацией Укромновского сельского поселения.

Под особо ценным движимым имуществом понимается имущество, без которого осуществление бюджетным учреждением своей уставной деятельности будет существенно затруднено.

Виды особо ценного движимого имущества определяются в порядке, установленном администрацией Укромновского сельского поселения.

Перечни особо ценного движимого имущества определяются администрацией Укромновского сельского поселения.

12.3. Администрация Укромновского сельского поселения формирует и утверждает муниципальное задание для бюджетного учреждения в соответствии с предусмотренными его учредительными документами основными видами деятельности.

12.4. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за бюджетным учреждением администрацией Укромновского сельского поселения или приобретенных бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему администрацией Укромновского сельского поселения на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

В случае сдачи в аренду с согласия администрации Укромновского сельского поселения недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленных за бюджетным учреждением администрацией Укромновского

сельского поселения или приобретенных бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему администрацией Укромновского сельского поселения на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества администрацией Укромновского сельского поселения не осуществляется.

12.5. Порядки формирования муниципального задания и финансового обеспечения выполнения этого задания определяется администрацией Укромновского сельского поселения.

12.6. Бюджетное учреждение вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным его учредительным документом, в целях, указанных в пункте 1 настоящей статьи, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

Порядок определения указанной платы устанавливается администрацией Укромновского сельского поселения, если иное не предусмотрено федеральным законом.

12.7. Бюджетное учреждение осуществляет в порядке, определенном администрацией Укромновского сельского поселения, полномочия органа администрации Укромновского сельского поселения при исполнении публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме.

12.8. Финансовое обеспечение осуществления бюджетными учреждениями полномочий органа администрации Укромновского сельского поселения, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном администрацией Укромновского сельского поселения.

12.9. Контроль за деятельностью бюджетных учреждений осуществляется в порядке, установленном администрацией Укромновского сельского поселения.

13. Казенные учреждения.

13.1. Казенное учреждение – муниципальное учреждение, осуществляющее оказание услуг, выполнение работ и исполнение муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения, финансовое обеспечение деятельности которого осуществляется за счет средств местного бюджета на основании бюджетной сметы.

13.2. Контроль за деятельностью казенных учреждений осуществляется в порядке, установленном администрацией Укромновского сельского поселения.

14. Участие Укромновского сельского поселения в хозяйственных обществах.

14.1. Правовое положение и особенности создания акционерных обществ путем приватизации унитарных предприятий определяются законами и иными правовыми актами о приватизации этих предприятий.

14.2. Укромновское сельское поселение может выступать в качестве учредителя (участника) открытого акционерного общества.

Решение об участии Укромновского сельского поселения в качестве учредителя (участника) открытого акционерного общества (далее по тексту - ОАО) принимается администрацией Укромновского сельского поселения.

14.3. Решения о выходе из ОАО принимаются администрацией Укромновского сельского поселения.

Продажа принадлежащих Укромновскому сельскому поселению пакетов акций ОАО может осуществляться на основании решения главы Укромновского сельского поселения в соответствии с законодательством.

14.4. Управление акциями муниципальной собственности в ОАО осуществляется в порядке и на условиях, установленных главой Укромновского сельского поселения в соответствии с законодательством.

15. Фонды и иные некоммерческие организации.

Фонды и иные некоммерческие организации с участием Укромновского сельского поселения учреждаются и ликвидируются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения.

IV. Сделки с имуществом Укромновского сельского поселения

16. Приобретение имущества в муниципальную собственность.

16.1. Решение о приобретении имущества в муниципальную собственность принимает администрация Укромновского сельского поселения.

16.2. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета Укромновского сельского поселения осуществляется в пределах средств, предусмотренных решением Совета депутатов Укромновского сельского поселения о бюджете Укромновского сельского поселения на соответствующий финансовый год.

16.3. Покупателем имущества в муниципальную собственность выступает администрация Укромновского сельского поселения.

17. Приватизация объектов муниципальной собственности

17.1. Приватизация (возмездное отчуждение в собственность юридических и физических лиц) имущества Укромновского сельского поселения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения о приватизации.

17.2. Действие настоящей статьи не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, указанного в статье 3 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 "О приватизации государственного и муниципального имущества".

17.3. Способы и ограничения при проведении приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством о приватизации.

17.4. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Укромновского сельского поселения на очередной финансовый год, а также проекты изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Укромновского сельского поселения разрабатываются и вносятся для утверждения в Совет депутатов Укромновского сельского поселения Главой Укромновского сельского поселения после рассмотрения и утверждения постановлением администрации Укромновского сельского поселения.

17.5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Укромновского сельского поселения содержит перечень муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

17.6. Независимо от способа приватизации объектов муниципальной собственности, между продавцом и покупателем имущества заключается договор купли - продажи в соответствии с федеральным законодательством.

17.7. Договором купли - продажи между продавцом и покупателем приватизируемого имущества в соответствии с федеральным законодательством на определенный срок могут устанавливаться обязанности по сохранению целевого назначения объекта и другие условия использования имущества, а также порядок оплаты муниципального имущества.

18. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление

18.1. Имущество Укромновского сельского поселения закрепляется за унитарными муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на основании постановления администрации Укромновского сельского поселения.

18.2. Администрация Укромновского сельского поселения осуществляет оформление передачи и закрепления имущества Укромновского сельского поселения на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

18.3. Муниципальные предприятия и учреждения обязаны осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения и оперативного управления на переданное им недвижимое муниципальное имущество.

19. Аренда имущества Укромновского сельского поселения

19.1. Аренда муниципального имущества является одним из механизмов управления собственностью и получения от нее экономического и социального

эффекта, являясь при этом одним из источников формирования местного бюджета Укромновского сельского поселения.

19.2. Имущество Укромновского сельского поселения может быть передано в аренду на основании договоров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения.

19.3. Арендодателями имущества Укромновского сельского поселения могут выступать администрация Укромновского сельского поселения, унитарные предприятия, муниципальные учреждения в порядке и на условиях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Укромновского сельского поселения.

19.4. Порядок оформления передачи в аренду имущества Укромновского сельского поселения, размер ставок арендной платы определяются администрацией Укромновского сельского поселения в соответствии с порядком, установленным действующим федеральным законодательством.

19.5. Администрация Укромновского сельского поселения осуществляет контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления арендной платы в местный бюджет Укромновского сельского поселения и принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений.

20. Залог муниципального имущества

20.1. Муниципальное имущество может быть передано в залог в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения.

20.2. Порядок оформления передачи имущества Укромновского сельского поселения в залог и согласования залоговых сделок с имуществом, закрепленным за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, определяется администрацией Укромновского сельского поселения.

20.3. Перечень объектов муниципальной собственности, обеспечивающих муниципальные гарантии по договорам залога, вносится главой Укромновского сельского поселения ежегодно на утверждение Совета депутатов Укромновского сельского поселения.

20.4. Для залогового обеспечения инвестиционных проектов с использованием объектов муниципальной собственности Советом депутатов Укромновского сельского поселения утверждается порядок создания, формирования и использования залогового фонда Укромновского сельского поселения.

20.5. В состав залогового фонда Укромновского сельского поселения могут включаться:

- 1) ценные бумаги, принадлежащие Укромновскому сельскому поселению;
- 2) муниципальные предприятия как имущественные комплексы;
- 3) объекты недвижимого имущества и иное имущество.

20.6. Залогодателем от имени Укромновского сельского поселения выступает администрация Укромновского сельского поселения в лице главы Укромновского

сельского поселения. Учет залоговых сделок, контроль над целевым использованием предоставляемых под залог кредитных ресурсов, полнотой и своевременностью их возврата осуществляет администрация Укромновского сельского поселения.

21. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

21.1. Муниципальное имущество казны Укромновского сельского поселения может быть передано в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и постановлением администрации Укромновского сельского поселения.

21.2. Муниципальное имущество казны Укромновского сельского поселения может быть передано в безвозмездное временное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими видов деятельности в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.96 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", а также других видов деятельности, направленных на решение социальных проблем, развитие гражданского общества Российской Федерации, установленных иными федеральными законами и законами Республики Крым.

21.3. Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Укромновского сельского поселения, предназначенного для предоставления в безвозмездное временное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утверждается постановлением администрации Укромновского сельского поселения.

21.4. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи, устанавливается постановлением администрации Укромновского сельского поселения.

21.5. Оформляют передачу имущества Укромновского сельского поселения в безвозмездное временное пользование и выступают ссудодателями по договору администрация Укромновского сельского поселения, унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, в порядке, установленном постановлением администрации Укромновского сельского поселения.

21.6. Порядок оформления передачи в безвозмездное временное пользование имущества Укромновского сельского поселения определяется постановлением администрации Укромновского сельского поселения.

22. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

22.1. В случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, а также в целях обеспечения надлежащего управления, содержания и эксплуатации муниципальное имущество может передаваться на определенный срок в доверительное управление юридическому либо физическому лицу по договору доверительного управления.

22.2. Заключение договора доверительного управления производится на конкурсной основе.

22.3. Учредителем доверительного управления является администрация Укромновского сельского поселения.

22.4. Порядок и условия передачи муниципального имущества в доверительное управление, порядок и условия проведения конкурса на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом утверждаются администрацией Укромновского сельского поселения.

22.5. Назначение доверительного управляющего осуществляется по итогам открытого конкурса на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом.

22.6. Порядок возмещения расходов доверительного управляющего устанавливается администрацией Укромновского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения.

23. Концессионные соглашения

23.1. В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, привлечения инвестиций в экономику Укромновского сельского поселения, повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям, муниципальное имущество может использоваться на условиях концессионных соглашений.

23.2. Порядок и условия использования муниципального имущества на условиях концессионного соглашения определяется в соответствии с законодательством.

V. Использование муниципального имущества, созданного, приобретенного за счет средств местного бюджета при реализации муниципальных целевых программ

24. Основания создания, приобретения муниципального имущества в результате реализации муниципальных целевых программ

Основанием для создания, приобретения имущества Укромновского сельского поселения в результате реализации муниципальных целевых программ являются муниципальные целевые программы и финансовые средства местного бюджета Укромновского сельского поселения, направляемые на их реализацию, а также приказы и планы организационно-технических мероприятий муниципальных предприятий и муниципальных учреждений вместе с платежными поручениями на приобретение материальных и нематериальных активов за счет средств местного бюджета Укромновского сельского поселения, выделяемых на реализацию муниципальных целевых программ.

25. Право собственности на муниципальное имущество, созданное, приобретенное при реализации муниципальных целевых программ

25.1. Имущество Укромновского сельского поселения, созданное, приобретенное за счет средств местного бюджета Укромновского сельского

поселения, выделенных на реализацию муниципальных целевых программ, является муниципальной собственностью Укромновского сельского поселения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Учет объектов имущества Укромновского сельского поселения, созданных, приобретенных в рамках муниципальных целевых программ, осуществляется администрацией Укромновского сельского поселения в соответствующих специализированных реестрах муниципального имущества Укромновского сельского поселения и в Сводном реестре муниципального имущества Укромновского сельского поселения.

25.2. В случае участия в муниципальных целевых программах, их этапах, элементах нескольких участников, взаимоотношения между ними регулируются договором о совместной деятельности, который является неотъемлемой частью соответствующей муниципальной целевой программы.

Имущество, внесенное участниками муниципальных целевых программ, а также имущество, созданное и приобретенное за счет средств, внесенных участниками муниципальных целевых программ, является общей долевой собственностью участников муниципальных целевых программ.

Владение, пользование, распоряжение таким имуществом осуществляется по соглашению всех участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник программы вправе распоряжаться своей долей в таком имуществе в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

26. Определение стоимости муниципального имущества, созданного, приобретенного за счет средств местного бюджета при реализации муниципальных целевых программ

Стоимость муниципального имущества Укромновского сельского поселения, созданного, приобретенного за счет средств местного бюджета Укромновского сельского поселения при реализации муниципальных целевых программ, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. Распоряжение муниципальным имуществом, созданным, приобретенным в результате реализации муниципальных целевых программ

27.1. Распоряжение имуществом Укромновского сельского поселения, созданным, приобретенным за счет средств местного бюджета Укромновского сельского поселения, выделяемых на реализацию муниципальных целевых программ, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27.2. Передача имущества Укромновского сельского поселения, созданного, приобретенного за счет средств местного бюджета Укромновского сельского поселения, выделяемых на реализацию муниципальных целевых программ, для использования его в коммерческих целях, за исключением случаев передачи имущества муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным

учреждениям, осуществляется на платной основе, в порядке и на условиях, определяемых администрацией Укромновского сельского поселения.

VI. Контроль за использованием имущества Укромновского сельского поселения

28. Осуществление контроля за использованием имущества Укромновского сельского поселения.

28.1. Контроль за использованием имущества Укромновского сельского поселения осуществляют в пределах и формах, установленных Уставом Укромновского сельского поселения и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения, Совет депутатов Укромновского сельского поселения, администрация Укромновского сельского поселения, иные уполномоченные органы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения.

28.2. Совет депутатов Укромновского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Укромновского сельского поселения, нормативными правовыми актами Совета депутатов Укромновского сельского поселения осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом и исполнением прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Укромновского сельского поселения.

28.3. Администрация Укромновского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Укромновского сельского поселения и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения принимает меры по устранению нарушений законодательства в сфере управления муниципальной собственностью.

28.4. Администрация Укромновского сельского поселения запрашивает и получает информацию, проводит проверки и ревизии по вопросам использования по назначению и сохранности муниципального имущества, а также осуществляет иные контролирующие функции, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Укромновского сельского поселения.

VII. Источники финансирования мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

29. Финансирование мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

Финансирование мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется за счет средств местного бюджета Укромновского сельского поселения, средств от приватизации и использования имущества Укромновского сельского поселения, за счет иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

30. Ответственность за нарушение настоящего Положения

Должностные лица администрации Укромновского сельского поселения, руководители муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий, муниципальных учреждений, представители администрации Укромновского сельского поселения в наблюдательных советах автономных учреждений, органах управления акционерных обществ и иных хозяйственных обществ и товариществ несут ответственность за нарушение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
Укромновского сельского совета –
глава администрации
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд