

Укромновский сельский совет  
Симферопольского района  
Республики Крым

14 сессия I созыва

РЕШЕНИЕ № 7

18.08.2015 г.

с. Укромное

Об утверждении Порядка проведения приватизации жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Примерным положением о порядке проведения бесплатной приватизации жилья в Российской Федерации, утвержденное решением коллегии Комитета РФ по муниципальному хозяйству от 18.11.1993г. №4, с целью создания условий для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилище, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда, Укромновский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения приватизации жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.
2. Определить Администрацию Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым уполномоченным органом по передаче жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в собственность граждан.
3. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании администрации Укромновского сельского поселения по адресу: РК, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Путилинская, д. 18.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Председатель Укромновского сельского совета –  
глава администрации Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд

**ПОРЯДОК**  
**проведения приватизации жилищного фонда,**  
**находящегося в муниципальной собственности**  
**муниципального образования Укромновское сельское поселение**  
**Симферопольского района Республики Крым**

Бесплатная приватизация гражданами Российской Федерации муниципального жилищного фонда предусматривается до 1 марта 2016 года.

Настоящий Порядок проведения приватизации жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – Порядок) устанавливает основные принципы осуществления приватизации муниципального жилищного фонда социального использования на территории Российской Федерации, определяет правовые, социальные и экономические основы преобразования отношений собственности на жилище.

Целью Порядка является создание условий для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилище, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда.

Вступление в права собственности на жилище дает гражданам возможность эффективно вкладывать свои средства, осуществлять накопление недвижимой собственности, выступать с ней на рынке недвижимости, свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своим жилищем.

## **1. Общие положения**

1.1. Приватизация жилых помещений – бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые ими жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений.

1.2. Граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, имеют право приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Порядком, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлению их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетним, достигшим возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства.

Оформление договора передачи в собственность жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, проводится за счет средств собственников жилых помещений, осуществляющих их передачу.

1.3. В случае смерти одного из участников совместной собственности на жилое помещение, приватизированное до 31.05.2001 года, определяются доли участников общей собственности на данное жилое помещение, в том числе доля умершего. При этом указанные доли в праве общей собственности на данное жилое помещение признаются равными. Правила настоящего пункта применяются постольку, поскольку для отдельных видов совместной собственности федеральными законами не установлено иное.

1.4. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников имеют право принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и находящегося в сельской местности жилищного фонда стационарных учреждений социальной защиты населения.

1.5. Передача жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение

Симферопольского района Республики Крым, в собственность граждан осуществляется администрацией Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.6. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым администрацией Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице Председателя Укромновского сельского совета – главы администрации Укромновского сельского поселения с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается.

В договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.7. Решение вопроса о приватизации жилых помещений принимается по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

Должностные лица, виновные в нарушении требований части первой настоящего пункта, привлекаются к ответственности в установленном порядке.

В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

1.8. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, имеют право передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность, а органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица обязаны принять их в собственность и заключить договора социального найма этих жилых помещений с этими гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами Укромновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым и администрации Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

## **2. Основные принципы и условия приватизации жилых помещений**

2.1. Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

2.2. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком. При этом, за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

2.3. Администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым имеет право выкупать у граждан с их согласия жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности, с целью более рационального их перераспределения.

2.4. При переходе государственных или муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, должен быть передан в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены) либо в ведение органов местного самоуправления поселений в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений.

2.5. Ставшие собственниками приватизированного жилого помещения граждане имеют право владеть, пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению, не нарушая при этом прав и законных интересов других лиц.

2.6. Продажа одним из участников общей долевой собственности на приватизированную квартиру своей доли постороннему лицу возможна лишь при условии, если остальные собственники откажутся от осуществления права преимущественной покупки либо не осуществят это право в течение предусмотренного Гражданским кодексом Российской Федерации срока.

Председатель  
Укромновского сельского совета –  
глава администрации  
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд