

Укромновский сельский совет  
Симферопольского района  
Республики Крым

5 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ № 5

24.12.2024 г.

с. Укромное

«Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами  
на территории муниципального образования  
Укромновское сельское поселение Симферопольского  
Района Республики Крым на 2025-2027гг»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Укромновский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2025-2027гг».
2. Опубликовать решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского муниципального района <https://ukromnovskoe.rk.gov.ru> в разделе – муниципальные образования района, подраздел Укромновское сельское поселение.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель  
Укромновского сельского совета-  
глава администрации  
Укромновского сельского поселения

В.А.Бехтольд

Приложение № 1  
решению Укромновского  
сельского совета Симферопольского  
района Республики Крым  
от 24.12.2024 № 5

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2025-2027 годы»**

**ПАСПОРТ**  
**Муниципальной программы**  
**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2025-2027 годы»**

<b>Наименование муниципальной программы</b>	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» на 2025-2027 годы
<b>Ответственный исполнитель муниципальной программы</b>	Администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
<b>Соисполнители муниципальной программы</b>	Заместитель главы администрации Укромновского сельского поселения по работе с населением
<b>Цели муниципальной программы</b>	1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом. 2.Осуществление эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Укромновского сельского поселения.

<p><b>Задачи муниципальной программы</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Повышение доходности от использования муниципального имущества.</li> <li>2.Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на объекты недвижимости.</li> <li>3. Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.</li> <li>4.Создание условий для эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами.</li> <li>5. Повышение доходности от использования земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов.</li> <li>6. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на земельные участки.</li> <li>7.Осуществление контроля за использованием муниципального имущества.</li> </ol>
<p><b>Конечные результаты муниципальной программы</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Оптимизация учета муниципального имущества.</li> <li>2.Включение в Единый государственный реестр прав на объекты недвижимого имущества объектов имущества муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым для дальнейшего включения в реестр муниципальной собственности.</li> <li>3.Получение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, для переоформления и заключения договоров аренды и проведения приватизации муниципального имущества.</li> <li>4.Снижение издержек на обслуживание зданий.</li> <li>5.Безопасность и комфортность условий эксплуатации зданий.</li> <li>6.Содержание зданий в безаварийном рабочем режиме, в соответствии с санитарными нормами, требованиями по охране труда и технике безопасности.</li> <li>7.Выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков.</li> <li>8.Выявление самовольных построек и фактов самовольного</li> </ol>

	<p>захвата земель.</p> <p>9.Разрешение существующих земельных споров и предотвращение их возникновения в будущем.</p> <p>10.Вовлечение в оборот неиспользуемых ранее земельных участков</p>				
<b>Целевые индикаторы муниципальной программы</b>	<p>1.Вовлечение имущества находящегося в собственности муниципального образования в хозяйственный оборот.</p> <p>2.Реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования.</p> <p>3.Создание оптимальных условий для эксплуатации зданий, безопасного нахождения в зданиях муниципальной собственности.</p> <p>4.Передача в аренду муниципального имущества, с целью увеличения доходной части бюджета Укромновского сельского поселения.</p> <p>5.Передача зданий муниципальной собственности для размещения в них социально значимых объектов.</p>				
<b>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</b>	2025-2027 г.				
<b>Финансовое обеспечение муниципальной программы с указанием источников</b>	<p>Общий объем средств, направленных на реализацию программных мероприятий из бюджета Укромновского сельского поселения составляет – <b>900000,00 рублей</b></p> <p>в том числе:</p>				
	<b>Источник и финансирования</b>	<b>Всего</b>	<b>2025г</b>	<b>2026г</b>	<b>2027г</b>
		900000,00	300000,00	300000,00	300000,00
	местный бюджет	900000,00	300000,00	300000,00	300000,00
	бюджет Республики Крым	0,00	0,00	0,00	0,00
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00

## **1. Общая характеристика цели муниципальной Программы**

Объекты муниципальной собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – муниципальное образование Укромновское сельское поселение) являются базовым ресурсом для обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории.

Основной составляющей структуры муниципальной собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение является недвижимое и движимое имущество.

Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя» установлено, что со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов до 1 января 2015 года на территории Республики Крым действовал переходный период. С учетом перехода на законодательство Российской Федерации система управления муниципальной собственностью муниципального образования Укромновское сельское поселение требует изменений.

Управление муниципальной собственностью муниципального образования Укромновское сельское поселение является неотъемлемой частью деятельности Администрации Укромновского сельского поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы.

Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования Укромновское сельское поселение предполагает формирование перечня собственников, ориентированных на долгосрочное развитие в интересах социально-экономического развития муниципального образования, и привлечение инвестиционных ресурсов в объекты муниципальной собственности, что в итоге позволит обеспечить развитие экономики, увеличение доходов бюджета и рост благосостояния населения Укромновского сельского поселения. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение на недвижимое имущество является обязательной.

При отсутствии зарегистрированного права собственности на недвижимое имущество, управление и распоряжением имуществом, находящимся в собственности муниципального образования

Укромновское сельское поселение становится проблематичным.

Принципы и процедуры государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, установленные ранее на территории Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в соответствии с законодательством Украины, отличаются от правил и процедур государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, установленных законодательством Российской Федерации. Объекты недвижимости не имеют кадастровых паспортов, содержащих технические характеристики, позволяющие их идентифицировать в системе кадастрового учета Российской Федерации, отсутствует налаженная система эффективного учета имущества, находящегося в собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение.

Система программных мероприятий, направленных на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Укромновское сельское поселение, включает в себя комплекс мероприятий, необходимых для постановки на кадастровый учет имущества, находящегося в собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение, регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение на муниципальное имущество и создание механизмов, позволяющих повысить эффективность управления объектами муниципальной собственности.

Объектами реализации Программы, входящими в сферу деятельности Администрации Укромновского сельского поселения, являются объекты недвижимого имущества.

К 2022 году планируется завершить регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение на все объекты недвижимости. В дальнейшем оформление права собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение на объекты, передаваемые с иных уровней собственности, а также в связи с приобретением имущества в собственность муниципального образования Укромновское сельское поселение, будет проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проводимые мероприятия по оформлению права собственности на объекты недвижимого имущества позволят обеспечить защиту имущественных прав муниципального образования Укромновское сельское поселение и более эффективно распоряжаться собственностью муниципального образования Укромновское сельское поселение. Одной из основных задач Администрации Укромновского сельского поселения является сохранение недвижимого имущества муниципальной собственности в

пригодном для эксплуатации состоянии, для возможности передачи в аренду недвижимого имущества с целью увеличения доходной части бюджета Укромновского сельского поселения. В целях эффективного расходования бюджетных средств, используемых на проведение капитальных и текущих ремонтов, которые необходимо проводить в соответствии с требованиями сегодняшнего дня, требуется плановый и организованный подход, который предусмотрен в данной Программе.

## **2. Задачи муниципальной Программы.**

Цель Программы - создание эффективной системы управления имуществом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Задачи Программы:

- 1.Повышение доходности от использования муниципального имущества.
- 2.Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на объекты недвижимости.
- 3.Создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.
- 4.Создание условий для эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами.
5. Повышение доходности от использования земельных участков, права на размещение нестационарных торговых объектов.
6. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на земельные участки.
- 7.Осуществление контроля за использованием муниципального имущества.

## **3.Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы**

Состав целевых индикаторов и показателей Программы увязан с ее задачами и основными мероприятиями, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты, эффективность Программы на весь период ее реализации.

Реализация Программы будет способствовать:

- 1.Вовлечению имущества находящегося в собственности муниципального образования в хозяйственный оборот.
- 2.Реконструкции и ремонту в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

3. Созданию оптимальных условий для эксплуатации зданий, безопасного нахождения в зданиях муниципальной собственности.

4. Передачи в аренду муниципального имущества, с целью увеличения доходной части бюджета Укромновского сельского поселения.

5. Передачи зданий муниципальной собственности для размещения в них социально значимых объектов.

Информация о перечне показателей (индикаторов) муниципальной программы представлена в приложении к муниципальной программе.

#### **4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Решение задач, поставленных муниципальной программой, будет решаться посредством реализации отдельных основных мероприятий:

1. Проведение инвентаризационных, геодезических, обмерных и кадастровых работ на территории сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков) муниципального образования Укромновское сельское поселение.

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы отражена в приложении к муниципальной программе.

#### **5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Программы**

Финансирование мероприятий Программы планируется осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

**Общий объем средств на реализацию Программы составляет 900000,00 руб., в том числе по годам:**

2025 год - 300000,00 руб.;

2026 год - 300000,00 руб.;

2027 год - 300000,00 руб.

Объем финансирования Программы уточняется с учетом оценки эффективности реализации Программы и возможностью бюджета. Информация о расходах на реализацию муниципальной программы приведена в приложении 3 к настоящей муниципальной программе.

#### **6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации мероприятий муниципальной программы**

Прогнозируемые конечные результаты реализации Программы

предусматривают:

- документальное оформление муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- снижение издержек на обслуживание муниципального имущества;

- безопасность и комфортность условий эксплуатации недвижимого муниципального имущества;

- содержание недвижимого муниципального имущества в безаварийном рабочем режиме в соответствии с санитарными нормами, требованиями по охране условий труда и технике безопасности;

- продление сроков экономически эффективной эксплуатации муниципального имущества.

### **7. Механизм реализации муниципальной программы, включая контроль за ходом ее исполнения и методику оценки эффективности муниципальной программы**

Реализация Программы осуществляется разработчиком Программы и соисполнителями.

Для единого подхода к выполнению всего комплекса мероприятий Программы, целенаправленного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на ее реализацию, необходимо четкое взаимодействие между разработчиком и исполнителями Программы.

Уполномоченным органом администрации по реализации муниципальной Программы является заместитель главы администрации Укромновского сельского поселения по работе с населением.

Разработчик Программы:

- организует реализацию Программы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию программных мероприятий;

- вносит предложения о внесении изменений в Программу и несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

- запрашивает у соисполнителей сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки отчетности о ходе реализации Программы.

Соисполнители Программы:

- осуществляют реализацию мероприятий Программы, вносят разработчику Программы предложения о необходимости внесения изменений в Программу;

- предоставляют разработчику Программы сведения, необходимые для проведения мониторинга (за второй квартал в срок до 15 июля, за

третий квартал в срок до 15 октября, по итогам года в срок до 1 марта года, следующего за отчетным) и подготовки годового отчета;

- заключают муниципальные контракты (договоры) в соответствии с действующим законодательством с подрядными организациями на выполнение программных мероприятий;

- подписывают акты выполненных работ в соответствии с заключенными муниципальными контрактами и договорами.

На реализацию Программы могут повлиять внешние риски, а именно:

- при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" некоторые процедуры торгов могут не состояться в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведет к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

- несвоевременное выполнение работ подрядными организациями может привести к нарушению сроков выполнения программных мероприятий;

- заключение муниципальных контрактов и договоров с организациями, которые окажутся неспособными исполнить свои обязательства.

Ответственность за реализацию Программы в целом и достижение утвержденных целевых индикаторов цели, задач и мероприятий несет администрация Укромновского сельского поселения.

За реализацию конкретного мероприятия Программы, за достижение показателей, характеризующих степень выполнения данного мероприятия и использование ресурсов, направленных на его реализацию, и осуществление мониторинга реализации Программы отвечают соисполнители муниципальной программы.

Годовой отчет и доклад о выполнении Программы, эффективности использования финансовых средств за весь период реализации представляется в администрацию сельского поселения в срок до 01 апреля года следующего за отчетным.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также сравнения текущих значений индикаторов (показателей) Программы с их целевыми значениями.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока реализации Программы и в целом по окончании срока ее реализации.

Эффективность реализации Программы с учетом финансирования оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых индикаторов (показателей) Программы с уровнем ее финансирования ежегодно.