

АДМИНИСТРАЦИЯ
УКРОМНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 312

25.12.2025

с. Укромное

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2026 год

На основании статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2026 год.
2. Опубликовать настоящее постановление путем размещения его на информационном стенде администрации Укромновского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Путилинская, 20, на странице Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (<https://ukromnovskoe.rk.gov.ru>).
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Укромновского сельского поселения Луневу Е.Н..

Председатель Укромновского сельского совета,
глава администрации Укромновского сельского
поселения



В.А. Бехтольд

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Укромновского сельского поселения
 Симферопольского района Республики
 Крым от 25.12.2025 года № 312

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Укромновское сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2026 год

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Поселение) на 2026 год.

Функции муниципального контроля осуществляет администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Программа профилактики реализуется в 2026 году и состоит из следующих разделов:

- а) анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики;
- б) цели и задачи реализации программы профилактики;
- в) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Предметом муниципального контроля на территории Поселения является:

- 1) соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) следующих обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований):
 - к использованию и сохранности жилищного фонда;
 - к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
 - к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
 - к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - к формированию фондов капитального ремонта;
 - к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

2) соблюдение требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) соблюдение правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

За текущий период 2025 года в рамках муниципального жилищного контроля на территории Поселения плановые и внеплановые проверки, мероприятия по контролю без взаимодействия с субъектами контроля не производились.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам не выдавались.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям подконтрольными субъектами на территории Поселения, являются:

а) отсутствие сформированного понимания исполнения требований в сфере муниципального жилищного контроля у подконтрольных субъектов;

б) наличие необходимости дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований в сфере муниципального жилищного контроля.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно — ненадлежащее исполнение услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

Еще одним риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда, вследствие нарушения жилищного законодательства, контролируемым лицом.

Главной задачей администрации Укромновского сельского поселения Симферопольского района при осуществлении муниципального жилищного контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией Укромновского сельского поселения Симферопольского района проводилось:

- размещение на странице Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (<https://ukromnovskoe.rk.gov.ru>) нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, путем размещения информации в социальных сетях и на информационных стендах администрации Укромновского сельского поселения;

- встречи с Председателем Совета (активными жителями) многоквартирного дома (далее — МКД), общие собрания собственников помещений в МКД, обследования об отсутствии газификации природным газом или частичной газификации природным газом и

функционировании систем централизованного теплоснабжения в отдельных многоквартирных домах, обследования об отсутствии газификации природным газом газификации и отсутствие систем централизованного теплоснабжения в отдельных многоквартирных домах, обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учёта

-консультирование в ходе личных приемов, профилактических визитов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

3. Цели и задачи реализации Программы

Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий администрацией Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год (приложение №1 к Программе).

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» -100 %.

Проведение профилактических мероприятий - по необходимости.

Ожидаемый результат реализации программы: снижение количества выявленных в 2026 году нарушений требований законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий, а также соблюдение, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Председатель Укромновского сельского совета
глава администрации Укромновского сельского
поселения



В.А. Бехтольд

Приложение №1
к Программе профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Укромновского
сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым на 2026 год

**План-график
проведения профилактических мероприятий администрацией Укромновского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым, направленных на предупреждение
нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по при осуществлении муниципального жилищного
контроля на 2026 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<p>Информирование. Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Поселения и на информационных стендах, посредством проведения разъяснительной работы, в том числе в письменной, устной формах, в ходе проведения личных приемов, а также в ходе проведения профилактических мероприятий.</p>	постоянно	<p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
2	<p>Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа</p>	<p>ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.</p>	<p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>

3	<p>Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	по мере возникновения оснований, предусмотренных законодательством	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
4	<p>Консультирование Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
5	Профилактический визит	один раз в год	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

Председатель Укромновского сельского совета —
глава администрации Укромновского сельского
поселения



В.А. Бехтольд