

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УКРОМНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 апреля 2026 года

№ 72

Об особенностях размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (НТО и НОУ) на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО и НОУ) (Приложение № 1).

2. Утвердить Перечень приоритетных (социально значимых) товарных специализаций при осуществлении нестационарной торговли, а также приоритетных (социально значимых) видов услуг, оказываемых посредством нестационарных объектов (Приложение № 2).

3. Утвердить Порядок выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) (Приложение № 3).

4. Утвердить форму типового договора на размещение НТО и НОУ (Приложение № 4).

5. Утвердить Методику определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО и НОУ (Приложение № 5).

6. Утвердить Правила осуществления развозной и разносной торговли на территории муниципального образования (Приложение № 6).

7. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг. (Приложение № 6).

8. Утвердить типовые проекты НТО и НОУ (Приложение № 7).

9. Утвердить зоны осуществления развозной торговли, зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли (Приложение № 8).

10. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации Укромновского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Укромное, ул. Путилинская, д. 18 и на официальном сайте Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» adm-ukromnoe.ru/.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Укромновского сельского совета –
глава администрации
Укромновского сельского поселения

В.А. Бехтольд

**Технические требования
к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных
объектов для оказания услуг**

1. Общие положения

1.1. Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг, расположенных на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, разработаны в целях формирования торговой инфраструктуры и инфраструктуры оказания услуг с учетом видов, типов нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов оказания услуг, форм и способов торговли и оказания услуг, единых архитектурно-художественных требований дизайна населенных пунктов и определяют:

технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

специализацию нестационарных торговых объектов;

архитектурные типы нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг.

1.2. Требования, предусмотренные настоящим правовым актом, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг:

на территориях рынков;

при проведении органами местного самоуправления праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) выставок-ярмарок, ярмарок;

находящихся в стационарных зданиях и строениях.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в аренде, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг при условии соблюдения разрешенного вида использования земельного участка. Порядок размещения и использования нестационарных объектов и нестационарных объектов для оказания услуг в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения,

сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.4. Размещение НТО и НОУ (за исключением разносной торговли) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Крым или муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в соответствии со Схемой на основании договора на размещение НТО (НОУ), за исключением НТО или НОУ, расположенных на землях лесного фонда.

Размещение НТО и НОУ на земельных участках муниципальной собственности, предоставленных на праве временного владения (пользования) хозяйствующим субъектам, осуществляется в соответствии со Схемой.

Размещение НТО и НОУ на гидротехнических сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, предоставленных во временное пользование, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом федеральных норм и правил в области безопасности гидротехнических сооружений «Требования к обеспечению безопасности гидротехнических сооружений (за исключением судоходных и портовых гидротехнических сооружений)», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 08.05.2024 № 151, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 31.05.2024 № 78405.».

2. Основные понятия

2.1. Для реализации целей настоящих технических требований используются следующие понятия:

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нестационарный объект для оказания услуг (далее - НОУ) - объект, предназначенный для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, экскурсионных туристических услуг, не являющийся нестационарным торговым объектом и представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, в том числе уличную площадку, не связанные прочно с земельным

участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, в том числе вплотную прилегающее к объекту общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, имеющее одну из конструкций в виде: стен, остекления, крыши (навеса), внутренней и (или) наружной отделки;

НТО или НОУ в зависимости от периода размещения могут быть сезонными (период размещения с 1 марта по 30 ноября) и круглогодичными. Органы местного самоуправления вправе самостоятельно устанавливать период функционирования сезонных НТО или НОУ в пределах обозначенного данным пунктом срока;

схема размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации объектов, площади объектов, периоде размещения объектов, форме собственности земельного участка и др. Схема, а также изменения в нее разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым, с учетом:

- утвержденных в установленном порядке правил благоустройства территорий городских и сельских поселений, внутригородских районов;

- развития сети предприятий торговли и услуг, в том числе исключения негативного влияния нестационарных торговых объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик соответствующего населенного пункта;

- нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- особенностей конкретного муниципального образования;

компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО или НОУ (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов) в местах, предусмотренных Схемой, исходя из требований к размещению НТО и НОУ, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока действия договора на размещение НТО или НОУ;

развозная торговля - мелкорозничная торговля, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного

оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - производитель данных товаров;

хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

заказчик - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО или НОУ на основании Схемы с привязкой к местности в масштабе 1:500;

организации агропромышленного комплекса юридические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие в качестве основного вида деятельности производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и (или) последующую (промышленную) переработку, в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, осуществляющие производство пищевой продукции (за исключением алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым, а также сельскохозяйственные потребительские кооперативы (далее - организации АПК);

общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

Иные термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст.

3. Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО и НОУ осуществляется на основании приложенных заявителем эскиза фасада нестационарного торгового объекта в цвете и масштабе 1:50, а также Схемы размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500, разработанной с соблюдением земельного и градостроительного законодательства, Правил благоустройства территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - объект или нестационарный торговый объект), осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Схема или Схема размещения).

Размещение НТО и НОУ на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

3.2. Техническая оснащенность НТО и НОУ должна соответствовать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, правилам оказания отдельных видов услуг соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

3.3. Нестационарные объекты разрешается использовать для:

3.3.1. продажи продовольственных товаров (за исключением крепких алкогольных напитков);

3.3.2. продажи непродовольственных товаров;

3.3.3. продажи сувенирной продукции;

3.3.4. продажи билетов на концертные и театральные представления;

3.3.5. продажи периодической и печатной продукции;

3.3.6. продажи цветов;

3.3.7. продажи через торговый автомат;

3.3.8. летних площадок;

3.3.9. общественного питания;

3.3.10. сферы услуг (в т.ч. деятельности в области связи на базе проводных технологий);

3.3.11. автомобильных моек и станций технического обслуживания (шиномонтаж);

3.3.12. ремонта обуви, часов.

3.4. Нестационарные объекты для оказания услуг разрешается использовать для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, экскурсионных туристических услуг, не являющийся нестационарным торговым объектом и представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, в том числе уличную площадку, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3.5. На каждом НТО и НОУ в течение всего времени функционирования должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля:

3.5.1. заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

3.5.2. заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение нестационарного торгового объекта, выданного органом местного самоуправления;

3.5.3. документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров, оказываемых услуг;

3.5.4. книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

3.5.5. заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работником;

3.5.6. ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, оказываемых услуг, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством).

3.6. Лица, осуществляющие деятельность в нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте для оказания услуг обязаны:

3.6.1. содержать объект, торговое и иное оборудование, инвентарь в чистоте;

3.6.2. предохранять товары от пыли и загрязнения;

3.6.3. иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

3.6.4. выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

3.6.5. предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.7. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

3.7.1. необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;

3.7.2. емкостью для сбора мусора.

3.8. Хозяйствующий субъект обязан обеспечить на рабочем месте продавца, лица, оказывающего услуги:

3.8.1. табличкой (бейджем) с указанием фамилии, имени и отчества продавца, лица, оказывающего услуги;

3.8.2. копией документа, удостоверяющего личность продавца, лица, оказывающего услуги;

3.9. Наличие в НТО, НОУ на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

3.9.1. для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

3.9.2. для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

3.10. Хозяйствующие субъекты обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО (НОУ) и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО (НОУ), следить за безопасностью НТО (НОУ) и исключать возможность причинения вреда.

3.11. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2463 «Об утверждении правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

3.12. В случае размещения на НТО или НОУ вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО (НОУ) обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

3.13. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающих территориях.

3.14. Запрещается выставлять возле НТО (НОУ) столики, зонтики, лотки, прилавки, холодильные лари, стойки-витрины, навесные конструкции для размещения товара и другие подобные объекты.

3.15. При эксплуатации НТО (НОУ) должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

3.16. Не допускается заключение договора на подключение электроэнергии НТО (НОУ) между энергоснабжающей организацией и хозяйствующим субъектом при отсутствии у него договора на размещение НТО (НОУ).

3.16.1. В случае проведения плановых ремонтных/восстановительных работ срок заключения договора на размещение НТО или НОУ с хозяйствующим субъектом может быть перенесен на период завершения проведения плановых ремонтных/восстановительных работ. При этом орган местного самоуправления

письменно направляет хозяйствующему субъекту (либо его представителю) уведомление заказным письмом посредством почтовой связи о сроках проведения таких работ.

3.17. Требования к внешнему виду, состоянию НТО (НОУ) (технические требования к материалам изготовления, предельные требования по внешним габаритам, площади, а также по внешнему оформлению (дизайну)), а также контроль за соблюдением установленных требований определяются исключительно исходя из следующих критериев:

3.17.1. удобство и функциональность осуществления торговой деятельности, деятельности по оказанию услуг;

3.17.2. внешний вид вновь созданных объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям дизайна с учетом долговременной эксплуатации;

3.17.3. соответствие архитектурно-художественным требованиям дизайна населенных пунктов на протяжении всего срока эксплуатации;

3.17.4. возможность размещения товарного знака и применения иных элементов фирменного стиля и оформления НТО (НОУ) хозяйствующего субъекта способом, удобным для идентификации потребителем соответствующего товарного знака и хозяйствующего субъекта и отличия от других объектов, в том числе на удаленном расстоянии;

3.17.5. возможность использования типового серийного торгового оборудования, оборудования по оказанию услуг имеющегося на рынке, широко распространенных типовых материалов, производимых в Российской Федерации;

3.17.6. минимизация расходов хозяйствующего субъекта на изготовление, оформление и эксплуатацию НТО (НОУ), простота оформления;

3.17.7. НТО (НОУ) должны предусматривать возможность их монтажа из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления. Ограждающие конструкции должны состоять из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью;

3.17.8. для изготовления (модернизации) НТО (НОУ) и их отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации;

3.17.9. архитектурно-художественное решение НТО (НОУ) не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки населенных пунктов. Стилизовое оформление НТО (НОУ) осуществляется с использованием логотипа или символики региона;

3.17.10. НТО (НОУ) должны иметь вывеску, определяющую специализацию объекта;

3.18. НТО (НОУ) должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд

специального транспорта аварийно-спасательных служб, машин «скорой помощи», мусороуборочных машин, а также проход работников указанных служб.

3.19. НТО (НОУ) не могут размещаться:

3.19.1. возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений;

3.19.2. на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных).

3.19.3. на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование, которых не допускает размещение НТО (НОУ);

3.19.4. тыльной стороной к проезжей части на всех территориях (улицах) населенных пунктов.

3.20. В случае объединения объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, зоне оказания услуг материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны, зоны оказания услуг и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа объектов, определенного для торговой площадки, площадки для оказания услуг.

3.21. Прилегающая территория к НТО (НОУ) должна быть благоустроена. В состав работ по благоустройству должны входить работы по устройству дорог и стоянок с твердым покрытием тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм.

3.22. Мобильный НТО (НОУ) (автомобиль, велосипед, тележка) не является элементом архитектурного облика или ландшафта. При этом должны соблюдаться технические требования к конкретному мобильному НТО (НОУ).

3.22.1. Архитектурные типы НТО и НОУ, типовые размеры НТО и НОУ, стилевое оформление НТО и НОУ с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО и НОУ утверждаются постановлением Администрации.

3.22.2. Схемой размещения НТО и НОУ должно предусматриваться размещение:

- не менее чем 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, а также лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- не менее 40% мест для размещения НТО организациями агропромышленного комплекса (далее – АПК), (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления.».

3.23. Внутреннее оснащение НТО (НОУ) торговым технологическим оборудованием, оборудованием для оказания услуг осуществляется предпринимателем в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

3.24. Изменение внешнего вида НТО (НОУ) допустимо не ранее чем через 7 (семь) лет с момента начала использования и не более чем один раз в 7 (семь) лет по инициативе администрации поселения.

3.25. Максимальный размер площади, предоставляемый под размещение НТО (НОУ):

- киоска - до 20 кв.м;
- павильона, без учета благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения, остановочных навесов – до 50 кв.м;
- торгового (вендингового) автомата - до 3 кв.м;
- лотка, изотермической емкости, кеги, автоцистерны, тележки, низкотемпературного ларя для мороженого, промостойки - до 7 кв.м;
- автолавки, мобильные киоски (автоприцепы), автокафе - согласно Схеме размещения НТО, схематическому плану и техпаспорту на автомобильное средство;
- уличной площадки - согласно проектной документации (эскиза);
- прицеп - фургон - до 20 кв.м;
- торговая палатка – до 10 кв.м;
- бахчевой развал - до 15 кв.м;
- елочный базар - до 40 кв.м;
- летняя площадка (кафе) – до 200 кв.м;
- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - до 4 кв.м.

3.26. При осуществлении деятельности в НТО (НОУ) должны соблюдаться специализация НТО (НОУ), минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией, утвержденной правовым актом администрации Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Правила предоставления мест для размещения НТО, НОУ

4.1. Без проведения Торгов места для размещения НТО (НОУ) предоставляются:

4.1.1 организациям АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), зарегистрированным и (или) поставленным на налоговый учет и осуществляющим свою деятельность на территории Республики Крым, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО при условии, что в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства, указанная в справке о принадлежности к организациям АПК, выданной в порядке, установленном приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 18 февраля 2021 года № 74, составляет 100%.

4.1.2 хозяйствующим субъектам, являющимся собственниками (пользователями) объектов общественного питания для размещения уличных площадок в местах, утвержденных Схемой;

4.1.3 государственным бюджетным и автономным учреждениям Республики Крым, отнесенным к ведению Министерства культуры Республики Крым, для реализации билетов на мероприятия, проводимые вышеуказанными учреждениями;

4.1.4 зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым хозяйствующим субъектам:

- в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО или НОУ в разделе V Порядка, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2024 № 838 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402» (далее – Порядок);

- которым на основании договора аренды, права оперативного управления, хозяйственного ведения передано гидротехническое сооружение, находящееся в муниципальной собственности или в собственности Республики Крым с целью организации санаторного обслуживания, отдыха и рекреации, в том числе пляжного, на срок действия такого договора;

4.1.5 субъектам малого и среднего предпринимательства - мастерам народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, включенным в Реестр субъектов народных художественных промыслов и ремесленной деятельности Республики Крым в порядке, утвержденном постановлением Совета министров Республики Крым от 20 июня 2017 года № 322, при условии, что в общем ассортименте реализуемых товаров изделия собственного производства (изготовления) составляют не менее 50 %.

4.2. Хозяйствующим субъектам, с которыми заключены договоры аренды земельных участков муниципальной собственности для размещения НТО до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее - Федеральный конституционный закон № 6-ФКЗ), срок действия которых на дату подачи хозяйствующим субъектом в орган местного самоуправления заявления о заключении договора на размещение НТО либо НОУ не истек, места для размещения НТО либо НОУ предоставляются без проведения Торгов с сохранением специализации НТО, предусмотренной договорами аренды земельных участков, в границах таких земельных участков.

При этом с даты заключения договора на размещение НТО либо НОУ договор аренды земельного участка муниципальной собственности для размещения НТО, заключенный до вступления в силу Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ, подлежит прекращению.

Срок действия заключаемого договора на размещение НТО либо НОУ определяется на оставшийся срок действия договора аренды земельного участка.

Размер платы по заключаемому договору на размещение НТО или НОУ определяется в соответствии с пунктом 9.2 Раздела IX Порядка, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2024 № 838.

4.3. На гидротехнических сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или в собственности Республики Крым и не обремененных правами третьих лиц, НТО (НОУ) размещаются по результатам проведения Торгов.

4.4. Инвалидам и членам семей, имеющим в своем составе детей инвалидов, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, места для размещения НТО или НОУ предоставляются по итогам проведения Торгов между этими хозяйствующими субъектами при условии, что льготное предоставление мест предусмотрено соответствующими муниципальными нормативными правовыми актами.

4.5. Субъектам предпринимательской деятельности, осуществляющим реализацию экскурсионных билетов, места для размещения НТО предоставляются по итогам проведения Торгов между этими хозяйствующими субъектами при условии, что льготное выделение мест предусмотрено соответствующими муниципальными нормативными правовыми актами.

4.6. В случае если место для размещения НТО или НОУ включено в Схему на основании заявления хозяйствующего субъекта в порядке, установленном пунктом 3.2 Раздела III Порядка, на официальном сайте органа местного самоуправления публикуется информация о предстоящем предоставлении права хозяйствующему субъекту на заключение договора на размещение НТО или НОУ.

4.6.1 если в течение одного месяца со дня публикации информации в орган местного самоуправления не поступает иных заявок от хозяйствующих субъектов, Договор на размещение НТО или НОУ заключается с хозяйствующим субъектом, по заявлению которого место для размещения НТО (НОУ) включено в Схему в соответствии с пунктом 8.3 Порядка, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2024 № 838;

4.6.2 если в течение одного месяца с момента публикации информации поступили иные заявки от хозяйствующих субъектов, проводятся Торги.».

1. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости

1. Торговля продовольственными товарами, в том числе:
 - 1.1. Хлеб, хлебобулочные изделия.
 - 1.2. Рыба, рыбопродукты.
 - 1.3. Овощи, картофель, фрукты, бахчевые.
 - 1.4. Мясо, мясопродукты.
 - 1.5. Молоко, молочные продукты.
 - 1.6. Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке.

2. Торговля непродовольственными товарами, в том числе:
 - 2.1. Аптечный киоск.
 - 2.2. Хозяйственно-бытовые товары.
 - 2.3. Печатная продукция.

3. Оказание услуг населению, в том числе:
 - 3.1. Парикмахерская.
 - 3.2. Сапожная мастерская.
 - 3.3. Ремонт бытовой техники.
 - 3.4. IT услуги

**Порядок
выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых
объектов, нестационарных объектов для оказания услуг при проведении
праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-
массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех
дней)**

1. Настоящий порядок определяет порядок размещения НТО, НОУ при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) (далее - Порядок).

2. По поручению государственных органов исполнительной власти Республики Крым, а также в соответствии с постановлением или распоряжением Администрации Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Администрация) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым могут размещаться НТО и НОУ без проведения конкурсных процедур (не более трех дней).

3. Для получения разрешения на право размещения НТО (НОУ) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (далее - Праздничные мероприятия), заявители подают в Администрацию заявление по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения Праздничного мероприятия. К заявлению прилагается копия свидетельства о государственной регистрации в качестве хозяйствующего субъекта.

4. В заявлении указывается:

- полное наименование хозяйствующего субъекта;
- юридический адрес хозяйствующего субъекта;
- наименование проводимого мероприятия;
- предполагаемые даты размещения НТО (НОУ);
- адрес размещения НТО (НОУ);
- ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

5. Хозяйствующему субъекту может быть отказано в случаях, если:

- проведение Праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- размещение НТО (НОУ) в заявленном месте будет препятствовать проведению Праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;

- отсутствия свободных мест для размещения НТО (НОУ);
- наличия достаточного количества стационарных (3 и более) и нестационарных торговых объектов, объектов оказания услуг (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров и оказание схожего ассортимента услуг, по адресу, указанному в заявлении.

6. В случае обращения нескольких хозяйствующих субъектов на получение разрешения на право размещения НТО (НОУ) при проведении Праздничных мероприятий заявления подлежат рассмотрению в порядке поступления.

7. Разрешение на право размещения НТО (НОУ) при проведении Праздничных мероприятий оформляется по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку, направляется на подпись главе Администрации и выдается не менее чем за 1 день до даты проведения Праздничного мероприятия на бесплатной основе.

Приложение 1

к Порядку выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер

Председателю Укромновского сельского совета – главе администрации Укромновского сельского поселения

_____ (инициалы, фамилия)

Хозяйствующий _____ субъект

_____ Юридический (домашний) адрес:

_____ Ф.И.О. руководителя предприятия

_____ контактный телефон: _____

Заявление

о выдаче разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней)

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения НТО (НОУ) в дни проведения мероприятий _____

_____ (наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

_____ для реализации _____, расположенного _____

_____ (точный адрес)

С Порядком выдачи разрешений на право размещения НТО (НОУ) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), на территории муниципального образования Укромновское сельское

поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным нормативно-правовым актом администрации Укромновского сельского поселения, ознакомлен и обязуюсь их соблюдать.

Прилагаю копию свидетельства о государственной регистрации.

"__" _____ 20__ г
(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись хозяйствующего субъекта)

Приложение 2
к Порядку выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер

РАЗРЕШЕНИЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней)

от «___» _____ 20__ г.

№ _____

В дни проведения _____ мероприятий, _____

_____ (наименование праздничного мероприятия)

_____ (даты, предполагаемые для организации торговли, оказания услуг)

_____ (полное наименование хозяйствующего субъекта)

Выдается разрешение на право размещения

_____ (наименование объекта торговли, объекта оказания услуг)

_____ (ассортимент товара, предлагаемого к продаже, ассортимент оказываемых услуг)

по

_____ адресу

_____ (адрес размещения торгового объекта, объекта оказания услуг)

Председатель

Укромновского сельского совета -

глава администрации

Укромновского сельского поселения _____

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта для оказания услуг**

с. Укромное «__» _____ 20__ г.

Администрация Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее — Администрация), в лице _____, действующего на основании _____

(должность, Ф.И.О.)

_____, с одной стороны, и _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (далее —
Хозяйствующий субъект), в
лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг) (далее - Объект), для осуществления _____.

1.2. Специализация Объекта _____

Группа товаров _____

режим работы _____

по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Схема):

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой, утвержденной Постановлением администрации Укромновское сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от «__» _____ 20__ г., по результатам конкурса/аукциона на размещение нестационарных торговых объектов

(нестационарных объектов для оказания услуг) (протокол заседания конкурсной комиссии от _____ № _____)/ вне конкурса.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по _____ 20__ года.

В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия Договора, он может быть продлен на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания Договора обязан обратиться с заявлением в Администрацию о намерении продлить его действие. Продление срока действия Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

1.5. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

1.6. Предоставление места для НТО (НОУ) не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО (НОУ) размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:500 (приложение 1 к настоящему Договору)

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, в одностороннем порядке расторгнуть Договор;

2.1.3. Приостановить действие Договора на основании решения в случае:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (с предупреждением за один месяц);

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (без предупреждения).

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии со Схемой (схемой размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500) в срок до _____ 20__ г.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование,

предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Исполнять решения Администрации.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4.10. Не переуступать право на размещение НТО, НОУ, не сдавать в аренду НТО, НОУ, не осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

2.4.11. Обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории, обеспечивать ее благоустройство, обустройство цветников, урн, покос травы.

2.4.12. В случае, если размещение НТО осуществлено по конкурсу с условиями благоустройства соответствующей территории, субъект хозяйствования обязан:

- обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий, в соответствии с конкурсными условиями;

- после окончания срока действия договора, обеспечить передачу объектов, созданных в процессе благоустройства соответствующих территорий, органам местного самоуправления, в установленном порядке.

2.5. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора на размещение Объекта составляет _____ руб.

3.2. Порядок оплаты:

Перечисление платы за размещение Объекта осуществляется в бюджет муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке до какого числа месяца и т.д.)

Назначение платежа — Плата за размещение НТО, НОУ (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Администрации, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца заключения Договора, по следующим реквизитам:

3.4. Оплата за месяц, в котором заключен или расторгнут договор, вносится как за полный месяц.

3.5. Подтверждением оплаты Хозяйствующим субъектом являются следующие документы: _____.

3.6. Размер оплаты за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает бюджету муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форсмажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор на размещение Объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением Администрации в случае:

- отклонения при размещении Объекта от Схемы, которая является приложением к настоящему Договору;
- отклонения при размещении Объекта от заявленного эскиза фасадов Объекта, который является приложением к настоящему Договору;
- самовольного увеличения площади Объекта более чем на 10%;
- неразмещения Объекта в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение Объекта более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее — Порядок);
- нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего Договора;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- предоставления Хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении настоящего Договора;
- неисполнения Хозяйствующим субъектом пункта 20 и 23 раздела II Порядка или соответствующих положений договора на размещение НТО или НОУ;
- неисполнения Хозяйствующим субъектом (организациями АПК) подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка;
- непредоставления Хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка, в период действия настоящего Договора, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка, в Администрацию актуальной справки о принадлежности к организациям АПК, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

5.2. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, о чем извещает письменно Хозяйствующий субъект не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационное место, но не ранее шести месяцев после проведения конкурентных процедур, в случае необходимости освобождения территории для муниципальных нужд в связи с:

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;
- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;
- необходимостью выполнения строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры;
- размещением Объекта в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, указанные в пункте 2.1.3 настоящего Договора.

5.3. Администрация принимает соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

5.4. Заказчик обязан прекратить деятельность НТО (НОУ) с момента получения уведомления о расторжении Договора.

5.5. После расторжения Договора, Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта и приведение земельного участка, на котором был расположен НТО (НОУ) в исходное состояние, в добровольном порядке

производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация осуществляет демонтаж Объекта в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится у Хозяйствующего субъекта, второй экземпляр Договора хранится в Администрации.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласования второй стороны.

Приложения к договору:

1. Эскиз фасада Объекта в цвете в масштабе 1:50;
2. Схема размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона -1	Сторона -2
_____	_____
Адрес: _____	Адрес: _____
_____	_____
ИНН/КПП _____	ИНН/КПП _____
р/с _____	р/с _____
в _____	в _____
к/с _____	к/с _____
БИК _____	БИК _____
ОКАТО _____	ОКАТО _____
ОКОНХ _____	ОКОНХ _____
ОКПО _____	ОКПО _____
_____	_____
(подпись)	(подпись)
МП	МП

Примечание: Настоящий проект Договора может содержать иные положения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и Республики Крым.

МЕТОДИКА

определения размера начальных ставок на торгах (без проведения конкурентных процедур) на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

Настоящая методика разработана во исполнение Постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» в целях:

- формирования торговой инфраструктуры, сферы оказания услуг на территории Укромновского сельского поселения, для наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;

- применения единого подхода для определения начальных ставок на торгах на право размещения НТО (НОУ) на территории Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Начальная ставка на торгах за право размещения НТО (НОУ) на территории Укромновского сельского поселения, рассчитанная в соответствии с настоящей Методикой применяется:

- как стартовая цена при проведении конкурентных процедур на право размещения НТО (НОУ) на территории Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

- при заключении договоров с товаропроизводителями и иными субъектами хозяйствования на право размещения НТО (НОУ) без проведения конкурентных процедур как плата за размещение НТО (НОУ) в месяц.

2. Основные понятия

Для целей настоящей методики используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, в том числе:

навильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день; торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

елочный базар – специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, новогодних игрушек и др.;

летняя площадка (кафе) - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) – автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли;

нестационарный объект для оказания услуг (далее - НОУ) - объект, предназначенный для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, экскурсионных туристических услуг, не являющийся нестационарным торговым объектом и представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, в том числе уличную площадку, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3. Определение размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО (НОУ) на территории Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Расчет стоимости НТО (НОУ), действующий на территории Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P = (R \times K_i \times S \times K_1 \times K_2 \times Z) / 12,$$

где:

P - начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НТО (НОУ)) (рублей в месяц);

R - средний удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым согласно приложению № 3 к Постановлению Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 г. № 1010 (4 сегмент – УПКС);

K_i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО (НОУ), указанная в Схеме размещения НТО (НОУ) на территории Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

K₁ - корректирующий коэффициент специализации НТО (НОУ) применяется согласно приложению 1 к настоящей Методике, в зависимости от направления специализации НТО (НОУ), в соответствии со специализацией, указанной в объявлении о проведении торгов на право размещения НТО (НОУ);

K₂ - корректирующий коэффициент по площади НТО (НОУ), согласно приложению 2 к настоящей Методике;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО (НОУ) согласно зональности применяется в соответствии с месторасположением НТО (НОУ) согласно приложению 3 к настоящей Методике.

При определении начальной ставки ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, в котором предусмотрена реализация печатной продукции, а также, в которых осуществляют непосредственную деятельность организации АПК применяется коэффициент 1,0.

Приложение 1
к Методике

Таблица
коэффициентов специализации нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов для оказания услуг на территории
Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым

№ п/п	Направление специализации	Коэффициент специализации, К1
1	Торговля продовольственными товарами	
1.1	Продукты питания без определенной специализации, мясо, мясопродукты, птица, рыба, рыбопродукты, безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке, общественное питание	1,1
1.2	овощи, картофель, фрукты, бахчевые культуры, иная сельскохозяйственная продукция	1,0
1.3	Хлеб, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, молоко, молочные продукты	1,0
2	Торговля непродовольственными товарами	
2.1	Автозапчасти	1,5
2.2	Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, одежда, галантерея, хозяйственные товары, прочие непродовольственные товары	1,5
2.3	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада, посадочные материалы	1,5
3.	Оказание услуг	1,5
4.	Смешанная торговля товарами продовольственной и непродовольственной группы	1,5

Приложение 2
к Методике

ТАБЛИЦА
коэффициентов в зависимости от площади нестационарного торгового
объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории
Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым

№	Площадь НТО (НОУ)	Коэффициенты, К2
1	до 20 кв.м.	1,3
2	от 21 кв.м. до 50 кв.м.	1,5
3	от 50 кв.м. и более	2,0

Приложение 3
к Методике

ТАБЛИЦА
коэффициентов по месту расположения нестационарных
торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг согласно
зональности на территории Укромновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

№	Перечень населенных пунктов и улиц муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района	Значение коэффициента, Z
1	с. Укромное	1,1
3	с. Совхозное	1,0

**Правила
осуществления развозной и разносной торговли на территории
муниципального образования**

1. Требования к организации развозной и разносной торговли

1.1. Осуществлять развозную и разносную торговлю вправе зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридические лица или индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Хозяйствующий субъект), с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами, законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и других установленных федеральными законами требований.

Развозная торговля осуществляется в пределах зон, установленных Администрацией (приложение № 8 к настоящему Постановлению).

Разносная торговля осуществляется на территориях, в которых данная торговля не запрещена Администрацией.

2. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – Схема).

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

1.3. Развозная торговля осуществляется с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна.

1.4. Хозяйствующий субъект, осуществляющий развозную либо разносную торговлю, самостоятельно определяет одну из узких специализаций.

1.5. Осуществление развозной и разносной торговли осуществляется на основании письменного уведомления Администрации о начале осуществления такой деятельности хозяйствующим субъектом с указанием наименования хозяйствующего субъекта, контактных данных, места и периода осуществления торговой деятельности, товарной специализации с приложением листа записи ЕГРЮЛ (либо ЕГРИП), а также для физических лиц, не являющихся

индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» справки о постановке на учет по форме КНД 1122035.

К уведомлению также прилагаются копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для юридических лиц дополнительно копия документа, подтверждающего полномочия заявителя).

Уведомление в соответствии с формой (приложения 1,2 к настоящим Правилам) в 2 (двух) экземплярах заявитель лично предоставляет в Администрацию.

Должностное лицо Администрации в день получения уведомления регистрирует его в журнале регистрации уведомлений о начале осуществления развозной (разносной) торговли на территории муниципального образования и проставляет на обоих экземплярах уведомления отметку с датой его получения и регистрационным номером.

В случае предоставления уведомления с неполным пакетом документов, должностное лицо проставляет на обоих экземплярах отметку с датой получения уведомления и отметку об отсутствии полного пакета документов.

Заявителю, получившему экземпляр уведомления с отметкой об отсутствии полного пакета документов, необходимо повторно подать уведомление с приложением полного пакета документов, установленных настоящими Правилами.

Заявитель вправе осуществлять развозную (разносную) торговлю не более 30 (тридцати) дней подряд с даты, следующей за регистрацией уведомления в Администрации.

При наличии у заявителя нескольких транспортных средств для осуществления развозной торговли (мобильных торговых объектов) уведомление подается по каждому транспортному средству.

1.6. При осуществлении развозной торговли обслуживание покупателей должно осуществляться со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью, с учетом обеспечения возможности подхода потребителей к витрине и прилавку.

1.7. Условия и требования к организации развозной торговли:

- запрещается осуществление развозной торговли с 22.00 до 06.00 часов;
- предусматривается обязанность хозяйствующих субъектов осуществлять стоянку мобильных торговых объектов в ночное время вне дорог общего пользования, жилых зон и дворовых территорий.

1.8. Требования к объектам развозной торговли:

- использование транспортных средств, прошедших в установленном порядке государственный технический осмотр, содержащихся в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации;
- на видном месте должна находиться информация, содержащая сведения о субъекте хозяйствования, режиме работы, контактных номерах телефонов субъекта хозяйствования;

- объект должен быть оборудован витринами, прилавками, доступным и во время осуществления обслуживания потребителей, а также необходимым торговым, холодильным и иным технологическим оборудованием;

- обеспечение надлежащих условий хранения и реализации товаров в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.9. Лица, осуществляющие торговую деятельность в зоне развозной или разносной торговли, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

- разместить перед объектом общедоступную мусорную урну;

- осуществлять уборку мусора в процессе деятельности и после завершения работы;

- предохранять товары от пыли и загрязнения;

- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

- предоставить покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- обеспечивать санитарное состояние прилегающей территории согласно Правилам благоустройства территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.10. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную проверку;

- емкостью для сбора мусора;

- образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, с подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника или прейскуранта.

1.11. Владельцы объекта развозной торговли обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние объекта и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с объектом развозной торговли, следить за безопасностью объекта и исключать возможность причинения вреда.

2. Специализация торговой деятельности

2.1. Социально значимыми товарными специализациями на территории муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым при осуществлении развозной торговли считается розничная торговля сельскохозяйственной продукцией, продовольственными товарами.

2.2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимым и товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

2.3. Специализация объектов развозной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной торговли.

Приложение 1

к Правилам осуществления развозной и разносной торговли
на территории муниципального образования

**Типовая форма уведомления
о начале осуществления развозной торговли на территории
муниципального образования**

Председателю Укромновского сельского
совета – главе администрации Укромновского
сельского поселения

(инициалы, фамилия)

Хозяйствующий _____ субъект

Юридический (домашний) адрес: _____

Ф.И.О. руководителя предприятия

контактный телефон: _____

**Уведомление
о начале осуществления развозной торговли на территории
муниципального образования Укромновское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым**

Заявитель _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя или уполномоченного
лица); (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, данные
паспорта – серия, номер, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации:

ОГРН _____

ИНН _____

Уведомляю Вас о начале осуществления развозной торговли на территории
муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского
района Республики Крым по адресу: _____

(адрес размещения согласно установленным зонам)

с размещением мобильного торгового объекта _____

(тип объекта – автолавка, автоцистерна и т.д.)

площадью _____ кв.м., товарная специализация _____

Сведения о транспортном средстве:

Регистрационный знак _____

марка _____

модель _____

Период осуществления торговли

с _____ по _____

Приложение: перечень ассортимента реализуемой продукции.

(дата)

(подпись)

(ФИО субъекта торговли)

Отметка о получении:

(регистрационный номер, дата)

(подпись)

(ФИО должностного лица)

Приложение 2

к Правилам осуществления развозной и разносной торговли
на территории муниципального образования

**Типовая форма уведомления
о начале осуществления разносной торговли на территории
муниципального образования**

Председателю Укромновского сельского
совета – главе администрации Укромновского
сельского поселения

_____ (инициалы, фамилия)
Хозяйствующий _____ субъект

Юридический (домашний) адрес: _____

_____ Ф.И.О. руководителя предприятия

контактный телефон: _____

**Уведомление
о начале осуществления разносной торговли на территории
муниципального образования Укромновское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым**

Заявитель _____

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя или уполномоченного
лица); (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, данные
паспорта – серия, номер, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации:

ОГРН _____

ИНН _____

Уведомляю Вас о начале осуществления разносной торговли на территории
муниципального образования Укромновское сельское поселение Симферопольского
района Республики Крым по адресу: _____

_____ (адрес размещения вне зон, в которых запрещается осуществление разносной торговли)
товарная специализация _____

Период осуществления торговли _____

с _____ по _____

Приложение: перечень ассортимента реализуемой продукции.

(дата)

(подпись)

(ФИО субъекта торговли)

Отметка о получении:

(регистрационный номер, дата)

(подпись)

(ФИО должностного лица)

Приложение № 7
к постановлению администрации
Укромновского сельского поселения
от 02.04.2026 № 72

**Форма журнала регистрации
договоров о размещении нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Дата регистрации	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	Срок действия договора	Сведения о продлении договора	Зона №	№ места	Специализация	Подпись и дата получателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ НТО (НОУ)
на территории населенных пунктов муниципального образования**

1. Тип 1.1. «Павильон»



1. Тип 1.2. «Павильон»



1. Тип 1.3. «Павильон»



1. Тип 1.4. «Павильон»



1. Тип 1.5. «Павильон»

Нестационарный торговый объект мелкорозничной торговли.
Торговый павильон с габаритными размерами 4500х3000



1. Тип 1.6. «Павильон»

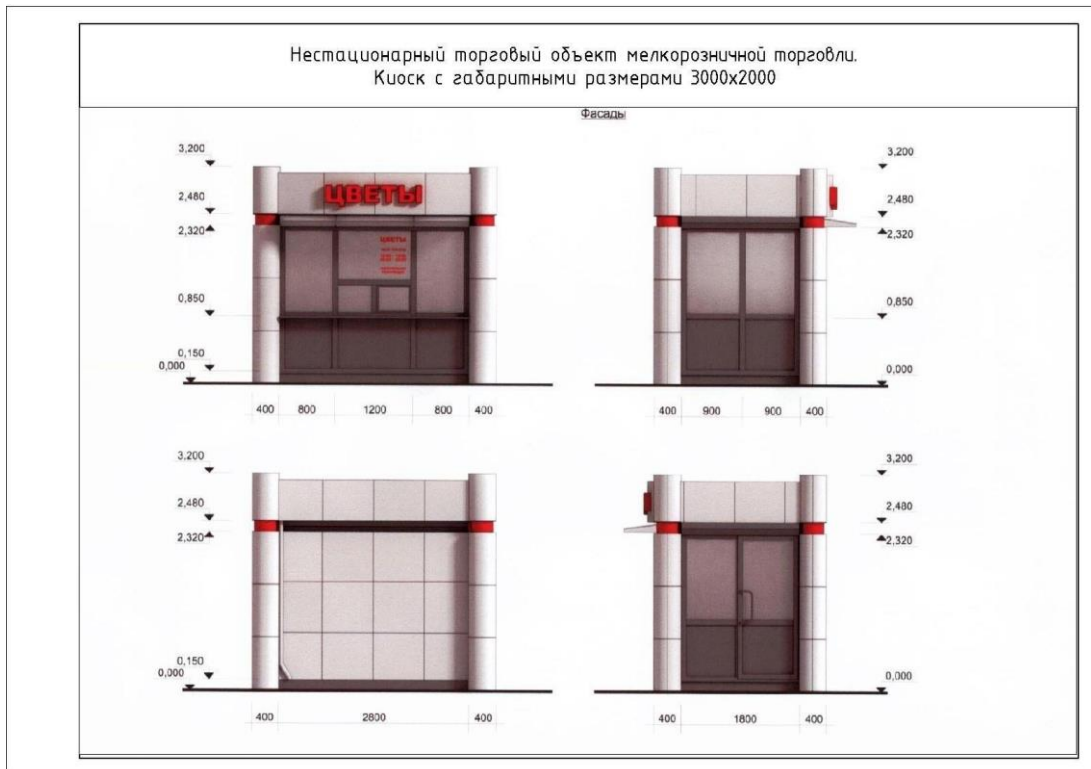
Нестационарный торговый объект мелкорозничной торговли.
Торговый павильон с габаритными размерами 4400х3400



2. Тип 2.1. «Киоск»



2. Тип 2.2. «Киоск»



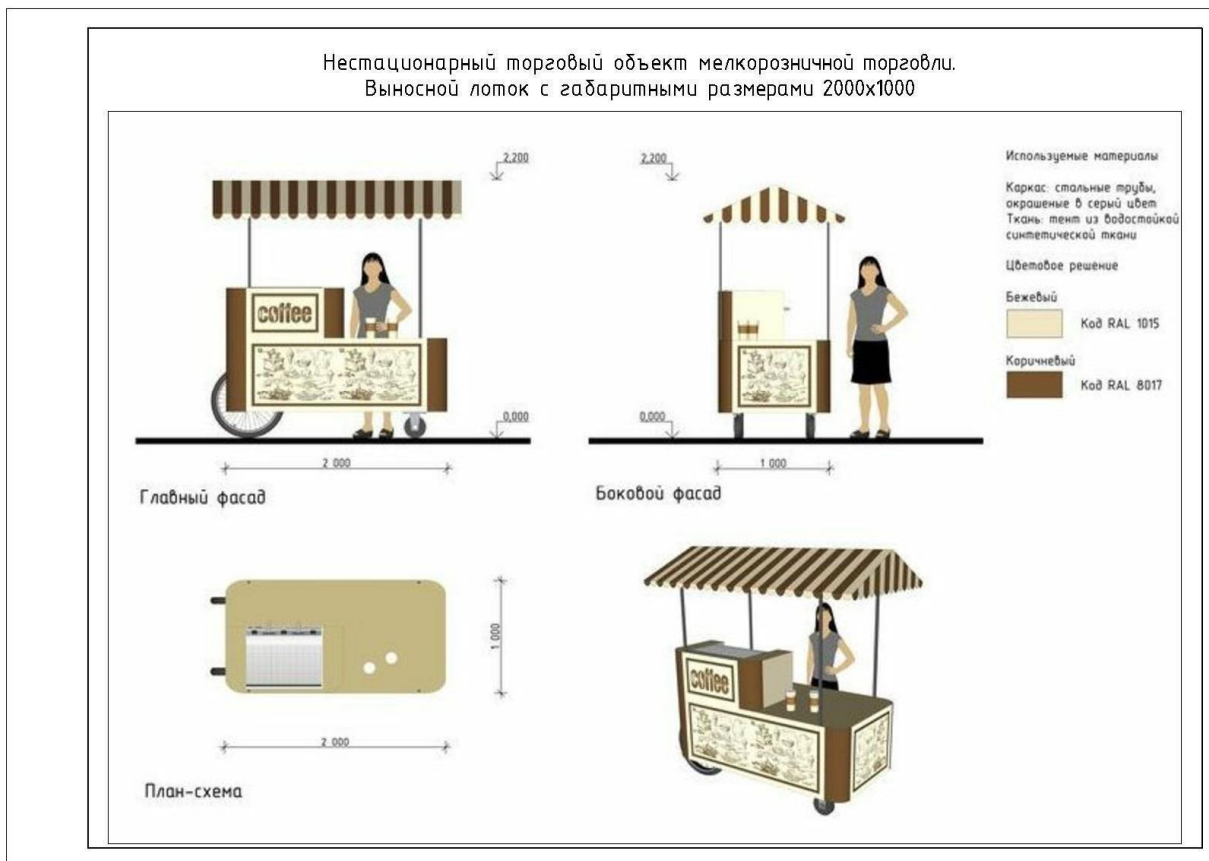
3. Тип 3.1. «Торгово-остановочный комплекс»



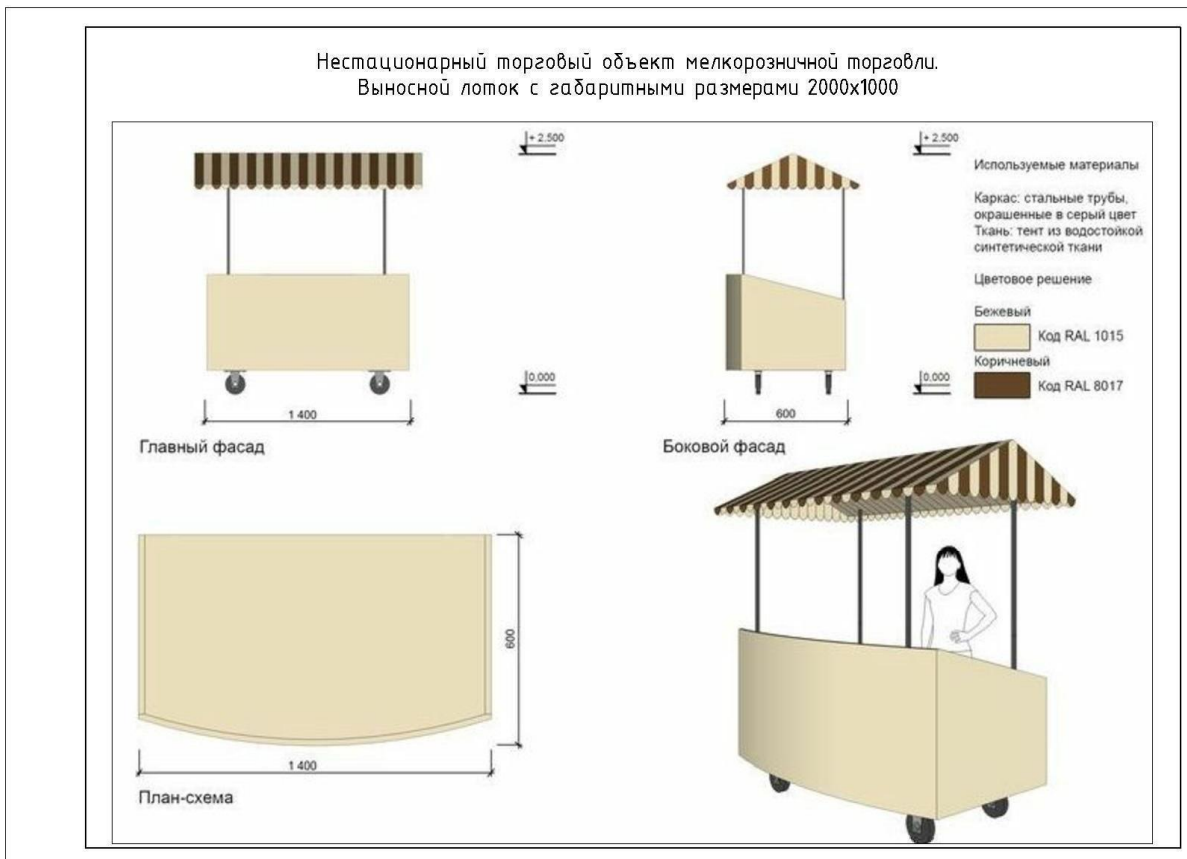
3. Тип 3.2. «Торгово-остановочный комплекс»



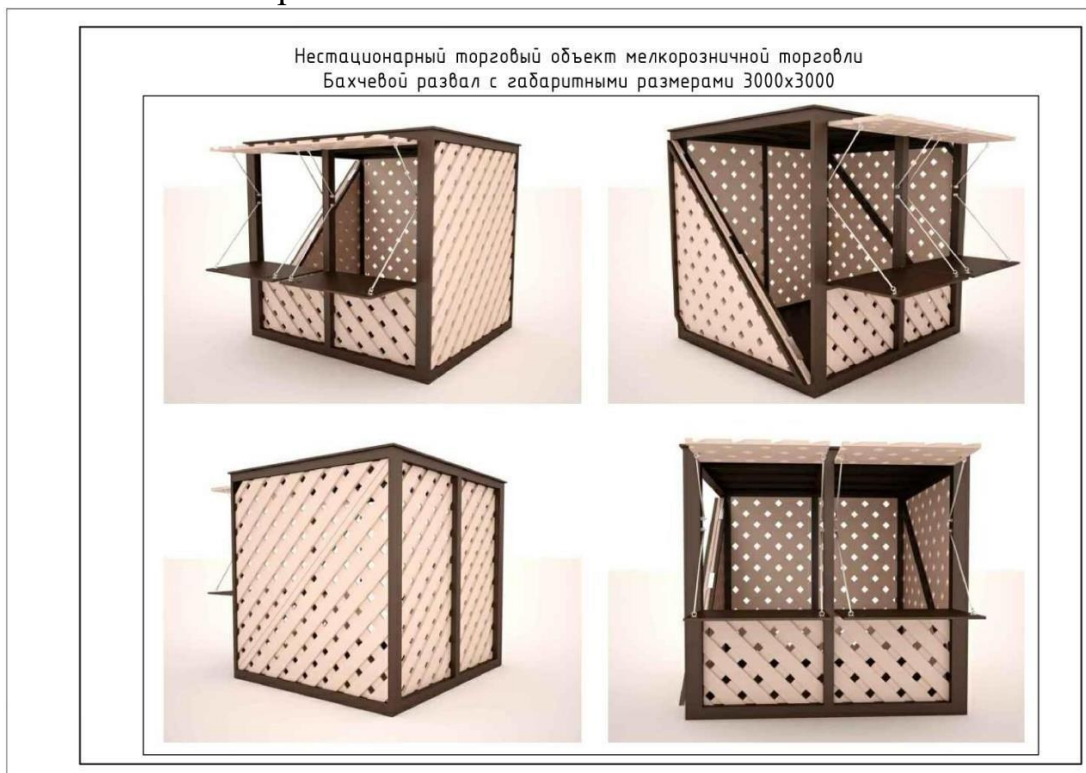
4. Тип 4.1. «Выносной лоток»



4. Тип 4.2. «Выносной лоток»



5. Тип 5.1. «Бахчевой развал»



5. Тип 6.1. «Торговая галерея»



ЗОНЫ осуществления развозной торговли

Зона осуществления развозной торговли	Товарная специализация
<p>с. Укромное – улица Береговая; улица Вишнёвая; улица Восточная; улица Дегтяря; улица Дружбы; улица Октябрьская; улица Заводская; улица Заречная; улица Зелёная; улица Каралезская; улица Кезлевская; улица Космическая; улица Мира; улица Молодежная; улица Набережная; улица Новая; улица Салгирная; улица Солнечная; улица Стадионная; улица Степная; улица Студенческая; улица Тарахташская; улица Театральная; улица Тихая; улица Школьная; переулок Октябрьский; переулок Кадровый с № 1 по № 7; переулок Кооперативный; переулок Салгирный; переулок Степной; переулок Ускутский; Разъезд 1450 км; Разъезд 1451 км; Разъезд 1452 км.</p>	Продовольственные и непродовольственные товары
<p>с. Совхозное – улица Айвовая; улица Кадровая; улица Совхозная; улица Тополёвая; улица Фруктовая; улица Южная; улица Грушевая; улица Ясная; переулок Кадровый с № 8</p>	

ЗОНЫ, в которых запрещается осуществление разносной торговли

с. Укромное	территории объектов социальной сферы, образовательных учреждений, административных зданий
с. Совхозное	территории объектов социальной сферы, образовательных учреждений, административных зданий